



Obec Přívrát

dle § 39 zákona 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů tímto zveřejňuje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 38/2017 záměr

prodat pozemkovou p. č. 286/14, výměra 1286 m² v k.ú. Přívrát

pro stavbu rodinného domu formou výběrového řízení – obálkovou metodou

Popis nemovitosti:

Jedná se o pozemek č. 286/14 vzniklý rozdělením p.p.č. 286/2 v k.ú. Přívrát, nacházející se na zahumení proti čp. 79, v obci Přívrát, přístupný je po účelové komunikaci, s možností napojení na obecní inženýrské sítě.

Podmínky prodeje (včetně podmínek k zastavění pozemku):

- Žadatel musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad Přívrát, Přívrát 11, 560 02 Česká Třebová **nejpozději do 13.12.2017 do 14:00 hodin** s označením „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, p.p.č. 286/14“ s návrhem výše kupní ceny za metr čtvereční pozemku, s přesnou identifikací účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo, tel.spojení. pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv.společného jmění manželů (SJM) – nutno uvést generalie obou manželů.
 - Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být 250,- Kč za metr čtvereční pozemku.
 - Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy.
 - K ceně pozemku náklady obce (daň z převodu nemovitostí, geometrické zaměření), kupující dále hradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
 - Kupující je povinen zahájit výstavbu RD do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Pokud kupující nezahájí stavu RD ve sjednané době, zavazuje se uhradit obci Přívrát pokutu ve výši 50.000,- Kč a každý následující započatý rok až do zahájení výstavby RD se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Uvedené ustanovení bude působit i vůči právním nástupcům kupujícího.
 - Obec Přívrát si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.
- Prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem obce Přívrát. Otevření obálek proběhne dne 13.12.2017 výběrovou komisí. Projednání prodeje bude uskutečněno na zasedání zastupitelstva obce dne 31.1.2018. Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Přívrát, tel.: 465585161.

OBECNÍ ÚŘAD
PŘÍVRÁT

Ing. Jan Stránský
starosta

Vyvěšeno: 2.11.2017
Sejmuto: 3.12.2017

