ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT

I. ÚZEMNÍ PLÁN

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
c.1. Plochy bydlení
c.1.1. BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
c.2. Plochy rekreace
c.2.1. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci
c.3. Plochy občanského vybavení
c.3.1. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
c.3.2. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
c.3.3. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
c.3.4. OH – Občanské vybavení – hřbitovy
c.4. Plochy výroby a skladování
c.4.1. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
c.4.2. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
c.5. Plochy sídelní zeleně
c.5.1. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích
c.5.2. ZO – Zeleň ochranná a izolační
d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ
d.1. PV – Veřejná prostranství
d.2. Plochy dopravní infrastruktury
d.2.1. DS – Dopravní infrastruktura – silniční
d.2.2. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní
d.3. Plochy technické infrastruktury
d.3.1. TI – Technická infrastruktura
d.4. Vodní hospodářství
d.4.1. Zásobování vodou
d.4.2. Nově navrhované požární hydranty
d.5. Kanalizace a čištění odpadních vod
d.6. Teplofikace
d.7. Plynofikace
d.8. Energetika
d.9. Spoje a telekomunikace
e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ
e.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské
e.2. NZ – Plochy zemědělské
e.3. NL– Plochy lesní
e.4. NP – Plochy přírodní
e.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
e.6. Protierozní opatření
f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)
f.1. Podmínky využití funkčních ploch
f.2. Rozdělení území na funkční plochy
f.3. Požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.
i. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
i.1. Textová část
i.2. Výkresová část

1. TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 a je zakresleno ve výkresové části.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

* Ve vymezených hranicích katastru provést lokální úpravy krajiny v souvislosti s obnovou její ekologické stability
* Respektovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
* Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby
* Chránit památkově hodnotné a historicky cenné objekty
* Provést potřebné pozemkové úpravy
* Postupně realizovat navržené veřejně prospěšné stavby, podpořit výstavbu navrhovaných rodinných domů, rozvoj cykloturistických tras a objektů pro rekreaci
* Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro služby
* Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
* Novou výstavbu navrhovat ve vhodných lokalitách ve středu obce resp. v prolukách.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1. Plochy bydlení

c.1.1. BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 19 lokalit s možností výstavby ~ 79 rodinných domů

Z 1 – Malý Přívrat v zatáčce
Z 2 – u křižovatky za autobusovou zastávkou
Z 3 – pod hřbitovem
Z 4 – střed obce u záhumenní cesty
Z 5 – nad Horním rybníkem u záhumenní cesty
Z 6 – horní konec obce
Z 10 – u záhumenní cesty
Z 11 – nad Prostředním rybníkem
P 1 – u rybníka Komárek
P 2 – střed obce u potoka
P 3 – střed obce pod obecním úřadem
P 4 – střed obce pod obecním úřadem
P 5 – střed obce pod obecním úřadem
P 6 – střed obce nad Horním rybníkem
P 7 – střed obce nad prodejnou
P 8 – střed obce nad prodejnou
P 9 – střed obce nad prodejnou
P 10 – horní konec obce
P 11 – horní konec obce

c.2. Plochy rekreace
c.2.1. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci
Pro plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou navrženy celkem 2 lokality :

Z 7 – u cesty kolem vleku směrem k chatové osadě
Z 12 – u stávajících chat

c.3. Plochy občanského vybavení
c.3.1. OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
S rozvojem ploch OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura není uvažováno.

c.3.2. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
S rozvojem ploch OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední není uvažováno.

c.3.3. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
S rozvojem ploch OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení není uvažováno.

c.3.4. OH – Občanské vybavení – hřbitovy
S rozvojem ploch OH – Občanské vybavení – hřbitov není uvažováno.

c.4. Plochy výroby a skladování
c.4.1. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
S rozvojem ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba není uvažováno.

c.4.2. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
Pro plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba je navržena celkem 1 lokalita :

Z 9 – rozšíření stávajícího areálu ZD Sloupnice

c.5. Plochy sídelní zeleně
c.5.1. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích
S rozvojem ploch ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích není uvažováno.

c.5.2. ZO – Zeleň ochranná a izolační
S rozvojem ploch ZO – zeleň ochranná a izolační není uvažováno.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ
d.1. PV – Veřejná prostranství
Pro plochy PV – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita :

P 12 – chodník podél silnice III/35851 od prodejny k autobusové zastávce na křižovatce.

d.2. Plochy dopravní infrastruktury
d.2.1. DS – Dopravní infrastruktura – silniční
Z Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje nevyplývají pro obec Přívrat žádné požadavky. S rozvojem ploch DS – dopravní infrastruktura silniční není uvažováno.

d.2.2. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní
Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní se v obci nejsou, s jejich rozvojem není uvažováno.

d.3. Plochy technické infrastruktury
d.3.1. TI – Technická infrastruktura (ČOV, telefonní budovy, skládky apod.)
Pro plochy TI – Technická infrastruktura jsou v souladu s PRVK Pk navrženy celkem 2 lokality pro skupinové ČOV a lokalita pro skládku, navazující na rekultivovanou skládku v lokalitě „Kobylí důl“ :

Z 8 – skládka nezávadného odpadu (hlína, kámen, výkopový materiál apod. v lokalitě „Kobylí důl“, navazující na rekultivovanou skládku v daném místě
P 13 – ČOV 1 u rybníka Komárek
P 14 – ČOV 2 střed obce za obecním úřadem

d.4. Vodní hospodářství

d.4.1. Zásobování vodou

V souladu s materiálem PRVK Pk je navržena rekonstrukce stávajících vodovodních řadů. Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících vodovodních řadů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je navržen jenom 1 vodovodní řad dl. ~ 130 m pro potřebu lokality Z 4 (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), přivedený k okraji této lokality.

d.4.2. Nově navrhované požární hydranty

Je navrženo 26 nových požárních hydrantů rozmístěných rovnoměrně v rámci stávající obce resp. v rámci navrhovaných lokalit, jejichž osazení je podmíněno rekonstrukcí stávajících vodovodních řadů za nové PVC DN 160 resp. 110. Tlak na hydrantu musí být min. 1.5 atm.

d.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

V souladu s materiálem PRVK Pk je navrženo 6 kmenových kanalizačních stok :

A – horní konec obce napojený na ČOV 2 (~ 140 obyvatel)
B – horní konec obce napojený na ČOV 2 (~ 140 obyvatel)
C – horní konec obce napojený na ČOV 2 (~ 140 obyvatel)
D – střed obce napojený na ČOV 2 (~ 140 obyvatel)
E – dolní konec obce napojený přes ČS na ČOV 1 (~ 70 obyvatel)
F – dolní konec obce napojený na ČOV 1 (~ 70 obyvatel)

d.6. Teplofikace

Pokud nebude provedena plynofikace obce, zůstane stávající stav v zásadě zachován.

d.7. Plynofikace

V roce 1990 byla zpracována „Studie plynofikace oblasti Přívrat – Řetová – Řetůvka – Hrádek“.
Dle této studie jsou v Přívratu navrženy tyto STL plynovodní řady :

PE DN 90 – o celkové délce 2130 m
PE DN 40 – o celkové délce 2040 m

d.8. Energetika

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody, v případě potřeby opravené a posílené.

d.9. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení všech navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů technicky možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

S rozvojem ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské není uvažováno.

e.2. NZ – Plochy zemědělské

S rozvojem ploch NZ – Plochy zemědělské není uvažováno.

e.3. NL– Plochy lesní
Pro plochy NL – Plochy lesní je navržena celkem 1 lokalita :

L 1 – vedle sjezdovky

e.4. NP – Plochy přírodní
Jako plochy NP – Plochy přírodní jsou v souladu s ÚSES navrženy RBC „Buková stráň“ a část LBC 51.

e.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
S rozvojem ploch NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské není uvažováno.

e.6. Protierozní opatření
Nejsou navrhována.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch
Pro každou z těchto ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití, prostorového uspořádání i omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :
* **přípustné :** realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
* **nepřípustné :** nerealizovatelné za žádných podmínek

f.2. Rozdělení území na funkční plochy
BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
* **Charakteristika :** plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím
* **Funkční regulativy :**
* **Přípustné využití :**
- rodinné a bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
* **Nepřípustné využití :**
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
* **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci
*** Charakteristika :** plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
*** Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
*** Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- ubytování a veřejné stravování
- obchodní zařízení
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
*** Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, lyžařské sjezdovky, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- lyžařské sjezdovky včetně technického zázemí
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

OH – Občanské vybavení – hřbitovy
*** Charakteristika :** plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

PV – Veřejná prostranství (chodníky)
*** Charakteristika :** plochy pro chodníky a veřejná prostranství
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

*** Limity využití území :**
- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční
*** Charakteristika :** plochy pro zařízení silniční dopravy
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura
*** Charakteristika :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie, větrné elektrárny
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

- Nepřípustné využití :
- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
*** Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

- Nepřípustné využití :
- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
*** Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

*** Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
Nejsou stanoveny.

ZO – Zeleň ochranná a izolační
*** Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného území
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**
- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

*** Limity využití území :**
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské
*** Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

*** Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské
*** Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- plochy orné půdy
- plochy specielních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařovaní zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní
*** Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**
- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

NP - Plochy přírodní
*** Charakteristika :** plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit četně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit četně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
*** Nepřípustné využití :**
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
*** Limity využití území :**
- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
*** Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
*** Funkční regulativy :**
*** Přípustné využití :**
- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
*** Nepřípustné využití :**
- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

f.3. Požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro lokality Z 1, Z 2 a Z 3 by bylo vhodné zpracovat zastavovací studii s termínem do roku 2012.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Nejsou vymezovány.

i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

i.1. Textová část

Textová část Územního plánu obsahuje 12 listů resp. stránek

i.2. Výkresová část

I. Územní plán :

I. a.	Výkres základního členění území	1 : 2880 – 2 listy
I. b.	Hlavní výkres	1 : 2880 – 2 listy
I. c.	Technická infrastruktura	1 : 2880 – 2 listy
I. d.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 2880 – 2 listy

v Ústí nad Orlicí, srpen 2009 vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
c.1. Základní údaje
c.1.2. Použité podklady
c.1.3. Zhodnocení předcházejících podkladů
c.1.4. Vymezení zájmového území
c.1.5. Popis území - místopis
c.1.6. Návrh změn hranic katastru obce
c.2. Geografie a geologie
c.2.1. Hydrogeologické poměry
c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin
c.2.3. Sesuvná území
c.2.4. Radonové poměry
c.2.5. Poddolovaná území a seismicita
c.3. Historie
c.3.1. Památková péče
c.3.2. Archeologie
c.4. Demografie
c.4.1. Stávající stav
c.4.1.1. Základní údaje o sídle
c.4.1.2. Obyvatelstvo
c.4.1.3. Zaměstnanost
c.4.1.4. Přehled bytového fondu
c.4.2. Navržený rozvoj
c.5. Přehled a charakteristika funkčních ploch
c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské
c.5.1.1. Stávající stav
c.5.1.2. Navrhovaná řešení
c.5.2. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci
c.5.2.1. Stávající stav
c.5.2.2. Navrhovaná řešení
c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
c.5.3.1. Stávající stav
c.5.3.2. Navrhovaná řešení
c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
c.5.4.1. Stávající stav
c.5.4.2. Navrhovaná řešení
c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
c.5.5.1. Stávající stav
c.5.5.2. Navrhovaná řešení
c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy
c.5.6.1. Stávající stav
c.5.6.2. Navrhovaná řešení
c.5.7. PV – Veřejná prostranství
c.5.7.1. Stávající stav
c.5.7.2. Navrhovaná řešení
c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční
c.5.8.1. Stávající stav
c.5.8.1.1. Silnice

c.5.8.1.2. Místní komunikace
c.5.8.1.3. Účelové komunikace
c.5.8.1.4. Parkovací plochy
c.5.8.2. Navrhovaná řešení
c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní
c.5.9.1. Stávající stav
c.5.9.2. Navrhovaná řešení
c.5.10. TI – Technická infrastruktura
c.5.10.1. Stávající stav
c.5.10.2. Navrhovaná řešení
c.5.11. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
c.5.11.1. Stávající stav
c.5.11.2. Navrhovaná řešení
c.5.12. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
c.5.12.1. Stávající stav
c.5.12.2. Navrhovaná řešení
c.5.13. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích
c.5.13.1. Stávající stav
c.5.13.2. Navrhovaná řešení
c.5.14. ZO – Zeleň ochranná a izolační
c.5.14.1. Stávající stav
c.5.14.2. Navrhovaná řešení
c.5.15. W – Plochy vodní a vodohospodářské
c.5.15.1. Stávající stav
c.5.15.2. Navrhovaná řešení
c.5.16. NZ – Plochy zemědělské
c.5.16.1. Stávající stav
c.5.16.2. Navrhovaná řešení
c.5.16.3. Protierozní opatření
c.5.17. NL – Plochy lesní
c.5.17.1. Stávající stav
c.5.17.2. Navrhovaná řešení
c.5.18. NP – Plochy přírodní
c.5.18.1. Stávající stav
c.5.18.2. Navrhovaná řešení
c.5.19. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské (TTP)
c.5.19.1. Stávající stav
c.5.19.2. Navrhovaná řešení
c.6. Vodní hospodářství
c.6.1. Stávající stav
c.6.1.1. Zásobování vodou
c.6.1.2. Stávající požární hydranty
c.6.1.3. Kanalizace a čištění odpadních vod
c.6.2. Navrhovaná řešení
c.6.2.1. Výpočet spotřeby vody
c.6.2.2. Zdroj vody
c.6.2.3. Úprava vody
c.6.2.4. Doprava vody
c.6.2.5. Vodojemy
c.6.2.6. Vodovodní síť
c.6.2.7. Požární hydranty
c.6.2.8. Kanalizace a čištění odpadních vod
c.7. Teplofikace
c.7.1. Stávající stav
c.7.2. Navrhovaná řešení
c.8. Plynofikace
c.8.1. Stávající stav

c.8.2. Navrhovaná řešení
c.9. Energetika
c.9.1. Stávající stav
c.9.1.1. Napájení obce
c.9.1.2. Primerní rozvod
c.9.1.3. Transformace VN/NN
c.9.1.4. Sekunderní rozvody
c.9.2. Navrhovaná řešení
c.9.2.1. Popis možností výstavby
c.9.2.2. Požadovaný příkon
c.9.2.3. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí
c.9.2.4. Zajištění požadovaného příkonu
c.10. Spoje a telekomunikace
c.10.1. Stávající stav
c.10.1.1. Spoje
c.10.1.2. Radiokomunikace – radioreléové trasy
c.10.3. Radiokomunikace – Stožáry pro mobilní telefony
c.10.2. Navrhovaná řešení
c.10.2.1. Spoje a telekomunikace
c.11. Limity využití území
c.11.1. Ochranná pásma silniční
c.11.2. Ochranné pásmo ČD
c.11.3. Ochranná pásma hluková
c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy
c.11.5. Stanovená záplavová území
c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů
c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok
c.11.8. Ochranná pásma elektro
c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace
c.11.10. Ochranná pásma plynovodů
c.11.11. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací
c.11.12. Ochranná pásma zemědělství
c.12. Ochrana životního prostředí
c.12.1. Problematika čištění vod
c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze
c.12.3. Problematika hluku
c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů – návrh
c.12.5. Rekultivované skládky
c.12.6. Krajina, zeleň a příroda
c.12.7. Ochrana přírody
c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)
c.13. Zvláštní požadavky a pokyny
c.13.1. Požární ochrana
c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy
c.14. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva
c.14.1. Zóny havarijního plánování
c.14.2. Místa shromažďování
c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře
c.14.4. Varování
c.14.5. Informování
c.14.6. Ukrytí
d. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1. Navrhovaný zábor ZPF

e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

f. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

f.1. Textová část

f.2. Výkresová část

1. TEXTOVÁ ČÁST

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Přívrat se nachází ve střední části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s obcí Řetová, na východě s obcí Dlouhá Třebová, na jihovýchodě, jihu a jihozápadě s městem Česká Třebová, na jihozápadě s obcí Zhoř a na západě s obcemi Němčice, Vlčkov a Horní Sloupnice. Vzhledem k situování hranic mezi jednotlivými obcemi lze konstatovat, že ke kolizím mezi záměry ÚP Přívrat a záměry sousedních obcí nedochází. ÚP Přívrat rovněž neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Lze konstatovat, že Územní plán Přívrat je v souladu se schváleným Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, ze kterého pro obec nevyplývají žádné konkrétní návrhy.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh ÚP + Odůvodnění ÚP Přívrat jsou zpracovány na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 23.04.2008 usnesením č. 11/2008. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Zadání a rovněž všechny pokyny pro zpracování návrhu ÚP byly splněny.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Lze konstatovat, že Územní plán Přívrat je vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

c.1. Základní údaje

Územní plán Přívrat je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č. 2007-2 ze dne 10.05.2007.

* **Pořizovatel :**
  Městský úřad Česká Třebová
  Odbor rozvoje města a investic, Staré nám. 78, 560 02 Česká Třebová

* **Objednatel :**
  Obec Přívrat
  se sídlem : Přívrat čp. 11
  zastoupený : starostou panem Miroslavem Veselým
  telefon : 465 585 161
  e-mail : ou@privrat.cz
  IČ : 853984
  Bankovní spojení : 295406664/0600 GE

* **Zpracovatel :**
  Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS
  Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí
  telefon 465 523 086 mobil 602 305 538 e-mail : kulda.petr@atlas.cz
  Architekt urbanista : Ing. arch. Petr Kulda
  Projektant vodohospodář, energetik : Oldřich Šafránek
  Projektant elektro : Jiří Břehovský
  Geologie *(na základě podkladů)* : Ing. arch. Petr Kulda
  CAD operátor, tisk : Tomáš Žďárský
  Spolupráce při zpracovávání ÚP : Jaroslav Vencl, pověřený člen zastupitelstva obce

c.1.2. Použité podklady
- Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk)
- vektorizovaný mapový podklad 1 : 2880
- základní mapa 1 : 50 000 (14-32 Ústí nad Orlicí)
- základní vodohospodářská mapa ČR 1 : 50 000 (14-32 Ústí nad Orlicí)
- základní silniční mapa ČR 1 : 50 000 (14-32 Ústí nad Orlicí)
- základní mapa 1 : 25 000 (14-323 Česká Třebová)
- Lokální územní systém ekologické stability, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček, 2000.
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk), OHGS Ústí nad Orlicí, 2004
- průzkumy v terénu
- fotodokumentace stávajícího stavu
- vyjádření správců podzemních vedení
- stanoviska a vyjádření DOSS
- Nahlížení do katastru nemovitostí – internetový prohlížeč ČÚZK

a další předpisy a materiály související s danou problematikou

c.1.3. Zhodnocení předcházejících podkladů
Pro obec Přívrat nebyly v dřívějších dobách zpracovány žádné územně plánovací podklady ani dokumentace. Pro území je zpracován Lokální územní systém ekologické stability, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček, 2000. Podstatná část údajů o uživatelích a vlastnících byla převzata z databáze obecního úřadu Přívrat a dále pak průzkumem v terénu přímo od jednotlivých subjektů.

c.1.4. Vymezení zájmového území
Řešené území sestává z katastru obce Přívrat. ÚP je řešen v měřítcích 1:25000 a 1:2880.
Kraj : 94 Pardubický kraj
Okres : 3611 Ústí nad Orlicí
Obec : 58 08 21 Přívrat
Celková plocha katastru obce je 730 ha.

c.1.5. Popis území – místopis
Obec Přívrat leží ve střední části okresu Ústí nad Orlicí nedaleko města Česká Třebová. Obec se rozkládá v údolí potoka Řetovka, ke kterému se připojuje menší bezejmenná vodoteč, pramenící v Bukové stráni. Potok pokračuje přes Řetovou a Řetůvku do Hrádovského údolí a pod obcí Hrádek se vlévá do Tiché Orlice. Terénní podmínky jsou poměrně jednoduché. Průměrná nadmořská výška je zde ~ 440 m n.m., nejvýše položené místo je kóta 546 m.n.m., nacházející se v jihozápadní části obce v lokalitě Buková stráň. Výrazná je rovněž partie Zacharovce v severní části obce. Okrajem katastru obce Přívrat procházejí souvislé pásy zalesnění. Krajina v obci je převážně výrobní s intenzivně obhospodařovanými zemědělskými plochami. Obec má kvalitní vysokou zeleň lemující tok potoka. Převládají olše, lípa, jasan a dub. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Chráněná území se v katastru obce nenacházejí. V jihozápadní části katastru obce se nachází evidovaný VKP 11036 „Za horama“, tato lokalita je připravována k zaregistrování.

c.1.6.Návrh změn hranic katastru obce
V současné době nejsou ze strany obce požadavky na provedení změn hranic katastru obce.

c.2. Geografie a geologie
c.2.1. Hydrogeologické poměry
Území je odvodňováno potokem Řetovka, pramenícím na úbočí vrchu Javorník a vtékajícím do Tiché Orlice pod obcí Hrádek resp. několika jeho bezejmennými přítoky. Z hydrologického hlediska se jedná o rajón č. 251 Poorlická brázda, zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice (1-02-01), Řetovka (1-02-02-060) a Třebovka (1-02-02-056).

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin
Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 18.06.2008 se v katastru obce nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

c.2.3. Sesuvná území
V registru sesuvů GEOFONDU Praha nejsou záznamy o žádných sesuvech.

c.2.4. Radonové poměry
Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.5. Poddolovaná území a seismicita
Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 14.06.2008 není v katastrálním území obce stanoven dobývací prostor. Rovněž v katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození. Území leží v zemětřesné sudetské oblasti sv. Čech.V širším okolí litického masivu byly zaznamenány otřesy z 10.ledna 1901, a to 5-6 stupně Rossiho stupnice.

c.3. Historie
První písemná zmínka o Přívratu pochází z roku 1455.

c.3.1. Památková péče
Dle vyjádření MÚ Česká Třebová odbor kultury se v obci Přívrat nachází tato nemovitá kulturní památka :
- litinový kříž s kamenným podstavcem a litinovým zábradlím a pískovcovými sloupky u domu čp. 48 na parcele č. kat. 217, registrační číslo 50044.
Dle informace MÚ Česká Třebová nebude Přívrat navržen k vyhlášení vesnické památkové zóny.

c.3.2. Archeologie
Katastrální území obce Přívrat je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena již od středověku (první písemná zmínka pochází z roku 1455). Z tohoto důvodu je celé správní území obce Přívrat považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž je třeba upozornit na oznamovací povinnost uvedenou v § 22 odst. 2, § 23 památkového zákona a § 176 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkajících se archeologických nálezů, k nimž může dojít v souvislosti s přípravou nebo prováděním staveb na uvedeném území.

c.4. Demografie
c.4.1. Stávající stav
c.4.1.1. Základní údaje o sídle
Obec Přívrat se nachází v údolí potoka Řetovka podél silnice III/35581, vedoucí přes celou obec z Řetové ke křižovatce na Litomyšl. Půdorysné uspořádání má znaky pásové (lánové) obce s místní částí Malý Přívrat u Dolního rybníka a chatovou osadou v západní části katastru obce. Obec vznikla přibližně v 15.století - první písemná zmínka z roku 1455. Jednotlivé objekty jsou většinou volně situovány na svazích obou břehů potoka, procházejícího středem obce. Novější obytná stavení jsou pak budovány podél místních komunikací a odboček z hlavní silnice. Terén má poměrně jednoduchou konfiguraci s přístupy k polnostem. Systém záhumenních cest je zde poměrně rozvinut. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru rozšířené silnice III/35581 před restaurací, prodejnou a

hasičskou zbrojnicí. Objekty v obci jsou vesměs v dobrém a udržovaném stavu, v omezeném rozsahu individuelně dle možností soukromých stavebníků zde probíhá rekonstrukce bytového fondu. Novější zástavba je situována v okrajových částech obce a v prolukách. V obci se nachází pouze minimální občanská vybavenost - 2 restaurace a 1 prodejna „Potraviny Přívrat". Působí zde ~ 51 podnikatelských subjektů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost.

c.4.1.2. Obyvatelstvo
V obci Přívrat žilo k 31.12.2007 ~ 328 obyvatel (z toho 160 mužů a 164 žen). V obci je 156 občanů v produktivním věku, ~ 60 důchodců. Průměrný věk obyvatel je ~ 37 let. Hustota osídlení je 45 obyvatel/km2. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

c.4.1.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je ekonomicky aktivních	:	156	osob
Z toho v Přívratě je zaměstnáno	:	10	osob
Mimo obec za prací denně vyjíždí	:	146	osob
Do Přívratu za zaměstnáním dojíždí	:	~ 0	osob
Nezaměstnaní	:	28	osob

c.4.1.4. Přehled bytového fondu
V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází 119 domů trvale obydlených, z toho 30 rekreačních chalup a 25 rekreačních chat. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 56 let.

c.4.2. Navržený rozvoj
- s rozšiřováním katastru obce se v územním plánu neuvažuje
- stanovení zastavitelné plochy obce je provedeno ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce v jednotlivých oblastech
- jsou navrženy plochy pro bytovou výstavbu – lokality pro bydlení venkovského typu Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z 7 a Z 8 resp. P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8. P9, P10 a P11 celkem s možností výstavby ~ 79 rodinných domů
- je záměr možnostmi výstavby RD přispět ke stabilizaci počtu obyvatel obce

c.5. Přehled a charakteristika funkčních ploch
c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské
c.5.1.1. Stávající stav
V obci převažuje bydlení v rodinných domcích. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945 a pak po roce 1973. Počet novostaveb v následujícím období není nijak výrazný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

c.5.1.2. Navrhovaná řešení
Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 19 lokalit s možností výstavby ~ 79 rodinných domů :

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Malý Přívrat v zatáčce	446/2	zahrada	74 400	203	203
		447/2	zahrada	74 400	5354	5354
		444/2	TTP	74 400	8244	8244
		444/3	TTP		4160	4160
			~ 8 RD		**celkem**	**17961**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	u křižovatky za autobusovou zastávkou	599/1 část	orná půda	nemá	86478	24975
		599/3	orná půda	74 400	1800	1800
		599/4	TTP	71 400 74 400	1681	1681
		599/5	TTP	71 400 74 400	1923	1923
		599/6	TTP	71 400	1545	1545
		599/7	orná půda	71 400	68	68
		793/8	ost. plocha	nemá	400	400
		598/3	TTP	71 400 74 400	160	160
		435/4	zahrada	74 400	635	635
		793/10	ost. plocha	nemá	28	28
		435/7	zahrada	74 400	138	138
		793/11	ost. plocha	nemá	86	86
		793/12	ost. plocha	nemá	360	360
		435/1	zahrada	74 400	1695	1695
		529/1	orná půda	nemá	24898	3703
			~ 20 RD		**celkem**	**39197**

Poznámka :
podél zadního resp. západního okraje lokality Z 2 bude realizována souvislá zídka vysoká 50 cm (např. jako podezdívka plotu), která zabrání obojživelníkům ve vstupu na pozemky a tím i na komunikaci.

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	pod hřbitovem	364/1	TTP	nemá	11987	11987
		364/6	TTP	72 511	359	359
		364/7	TTP	72 511	615	615
			~ 7 RD		**celkem**	**12961**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 4

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	střed obce u záhumenní cesty	644	TTP	nemá	354	354
		802/3	ost. plocha	nemá	230	230
		647/2	zahrada	71 400	1786	1786
		647/3	zahrada	71 400	4055	4055
		647/1 část	orná půda	nemá	72811	4125
			~ 7 RD		**celkem**	**10550**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 5

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	nad Horním rybníkem u záhumenní cesty	292	zahrada	72 511	834	834
		291/6	zahrada	72 511	675	675
		291/5	orná půda	nemá	1347	1347
		845/1	ost. plocha	nemá	231	231
		286/2	TTP	72 511	4008	4008
		284	zahrada	72 511	2039	2039
			~ 5 RD		**celkem**	**9134**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 6

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	horní konec obce	254/4	TTP	72 541	1992	1992
		254/6	TTP	72 541	400	400
		257/3	zahrada	72 541	245	245
		257/4	zahrada	72 541	335	335
			~ 4 RD		**celkem**	**2972**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 10

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	u záhumenní cesty	705	TTP	nemá	55420	3566
			~ 2 RD		**celkem**	**3566**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 11

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	nad Prostředním rybníkem	433/1	TTP	nemá	22566	6262
			~ 3 RD		**celkem**	**6262**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	u rybníka Komárek	370/1	zahrada	72 511	1368	1368
		370/2	zahrada	72 511	693	693
			~ 1 RD		**celkem**	**2061**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	střed obce u potoka	17	ost. plocha	nemá	263	263
		18/1	zahrada	72 511	900	900
			~ 1 RD		**celkem**	**1163**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	střed obce pod obecním úřadem	49/1	zahrada	74 400	638	638
		48	zahrada	74 400	471	471
		47	zahrada	74 400	1108	1108
		46/1	zahrada	74 400	213	213
		46/2	zahrada	74 400	522	522
		73/1	TTP	74 400	1152	1152
			~ 2 RD		**celkem**	**4104**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 4

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	střed obce nad obecním úřadem	81/1	ost. plocha	nemá	813	813
		81/2	zahrada	72 511	3772	3772
			~ 3 RD		**celkem**	**4585**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 5

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	střed obce pod obecním úřadem	74/1	ost. plocha	nemá	813	813
		95/2	zahrada	74 400	212	212
		95/6	TTP	74 400	130	130
		97/4	TTP	74 400	582	582
			~ 1 RD		**celkem**	**1737**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 6

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	střed obce nad Horním rybníkem	93/1	zahrada	72 511	1980	1980
		93/2	zahrada	72 511	70	70
		94	zahrada	72 511	299	299
			~ 2 RD		**celkem**	**2349**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 7

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	střed obce nad prodejnou	111	TTP	72 541	3104	3104
		112/1	TTP	72 541	1491	1491
		112/2	TTP	72 541	1495	1495
		114/2	ost. plocha	nemá	100	100
		117/2	zahrada	72 541	4	4
			~ 5 RD		**celkem**	**6194**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 8

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	střed obce nad prodejnou	117/1	zahrada	72 541	508	508
		114/5	TTP	72 541	418	418
		114/6	TTP	72 541	554	554
		114/7	TTP	72 541	513	513
		114/8	TTP	72 541	469	469
		114/9	TTP	72 541	600	600
		158/2	zahrada	72 541	70	70
			~ 3 RD		**celkem**	**3132**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 9

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 9	střed obce nad prodejnou	703	ost. plocha	nemá	1432	1432
			~ 1 RD		**celkem**	**1432**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 10

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	horní konec obce	182	TTP	75 001	643	643
		871/4	zahrada	75 001	22	22
		181/2	TTP	75 001	3630	3630
		871/2	ost. plocha	nemá	209	209
			~ 2 RD		**celkem**	**4504**

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 11

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	horní konec obce	208/2	zahrada	75 001	1243	1243
		208/3	zahrada	75 001	1783	1783
			~ 2 RD		**celkem**	**3026**

PLOCHY BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ CELKEM	**131 536 m2 tj. 13,1536 ha**

c.5.2. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

c.5.2.1. Stávající stav

V katastru obce Přívrat se nachází 1 lokalita rekreačních chat. Ubytovací kapacity v obci nejsou ani se nepočítá s jejich zřizováním.

c.5.2.2. Navrhovaná řešení

Pro plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou navrženy celkem 2 lokality s možností výstavby ~ 16 rekreačních chat (velikost jedné parcely ~ 875 m2).

RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO REKREACI – LOKALITY Z 7 a Z 12

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	u cesty kolem vleku směrem k chatové osadě	603/2	TTP	nemá	10500	10500
Z 12	vedle stávajících chat	567/3	TTP	72 501	3229	3229
			~ 16 chat		celkem	13729

PLOCHY RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO REKREACI CELKEM	**13729 m2 tj. 1,3729 ha**

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
c.5.3.1. Stávající stav
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje obecní úřad v objektu čp. 11.

c.5.3.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura není uvažováno.

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
c.5.4.1. Stávající stav
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední obsahují prodejnu „Potraviny Přívrat“ a hostinec „U Coufalů“ se sálem (ve středu obce) a hostinec „Na Presích“ rovněž se sálem v „Malém Přívratě“

c.5.4.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední není uvažováno.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
c.5.5.1. Stávající stav
V obci se nachází malé hřiště, situované za objektem obecního úřadu a lyžařská sjezdovka.

c.5.5.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení není uvažováno.

c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy
c.5.6.1. Stávající stav
Občanské vybavení – hřbitov se nachází na východním okraji obce u lesa.

c.5.6.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch OH – Občanské vybavení – hřbitov není uvažováno.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství
c.5.7.1. Stávající stav
V katastru obce Přívrat se žádná veřejná prostranství nenacházejí.

c.5.7.2. Navrhovaná řešení
Pro plochy PV – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita - chodník dl. ~ 750 m š. 1 m podél silnice III/35851 od prodejny k autobusové zastávce na křižovatce.

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 12	chodník podél silnice III/35851 od prodejny	871/1	ost. plocha	nemá	33170	750
	k autobusové zastávce na křižovatce				**celkem**	**750**

PLOCHY PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – CELKEM	**750 m2 tj. 0,0750 ha**

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční
c.5.8.1. Stávající stav
c.5.8.1.1. Silnice
Celková délka silnice III/35851 v katastru obce je ~ 4300 m, celková délka silnice III/36012 v katastru obce je ~ 2000 m, celková délka silnice III/35852 v katastru obce je ~ 300 m, průměrná šířka těchto silnic je ~ 6.5 m. Silnice III. třídy jsou ve správě SÚS Pk.

c.5.8.1.2. Místní komunikace
Místní komunikace jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Většina nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka místních komunikací je ~ 4250 m. Prakticky všechny místní komunikace jsou ve správě obce.

c.5.8.1.3. Účelové komunikace
Účelové komunikace jsou trasovány rovnoměrně trasovány po celé obci. Systém záhumenních cest je poměrně rozvinutý a funkční. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Převážná většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka účelových komunikací je ~ 10500 m. Prakticky všechny účelové komunikace jsou ve správě obce.

c.5.8.1.4. Parkovací plochy
Parkovací plochy v obci jsou v omezeném rozsahu v centru obce na asfaltové ploše před hostincem „U Coufalů“ resp. požární zbrojnicí, před hřbitovem a u lyžařské sjezdovky. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

c.5.8.2. Navrhovaná řešení
Z Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje nevyplývají pro obec Přívrat žádné záměry. S rozvojem ploch DS – dopravní infrastruktura silniční není uvažováno. Vzhledem ke stabilizaci silniční sítě v katastru obce Přívrat se nepočítá se zásadními změnami tras jednotlivých komunikací. Počet vjezdů na silniční síť bude minimalizován, stejně tak i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Případné změny komunikační sítě budou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní
c.5.9.1. Stávající stav
Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní se v obci nenacházejí.

c.5.9.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch DZ – Dopravní infrastruktura – drážní není uvažováno.

c.5.10. TI – Technická infrastruktura
c.5.10.1. Stávající stav
V rámci ploch technické infrastruktury se v obci nachází rekultivovaná skládka v lokalitě „Kobylí důl“.

c.5.10.2. Navrhovaná řešení
Pro plochy TI – Technická infrastruktura jsou navrženy celkem 3 lokality :

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 13	ČOV 1 pro 1 x 70 obyvatel u rybníka Komárek	11/1 část (S)	zahrada	72 511	739	120
					celkem	**120**
P 14	ČOV 2 pro 1 x 140 obyvatel střed obce za obecním úřadem	73/1 část (S)	TTP	74 400	1152	120
					celkem	**120**
Z 8	skládka nezávadného odpadu (hlína, kámen, výkopový materiál apod.) v lokalitě „Kobylí důl“, navazující na rekultivovanou skládku v daném místě	316/1 (ZD)	orná půda	72 501	6648	6648
		316/2 (ZD)	zahrada	72 541	1587	1587
		316/4 (ZD)	orná půda	72 541	3106	3106
		346 (ZD)	TTP	nemá	6259	6259
					celkem	**17600**
					celkem	**17840**

PLOCHY TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – CELKEM	**17840 m2 tj. 1,7840 ha**

Poznámka 1 : S = soukromý pozemek ZD = pozemek Zemědělského družstva Sloupnice
Poznámka 2 : lokality pro osazení ČOV jsou navrženy v souladu se schematickým výkresem PRVK Pk v měřítku 1 : 50 000, kdy zpracovatel PRVK Pk neřešil detailní osazení jednotlivých ČOV na konkrétní parcely ani toto osazení nijak předběžně neprojednával s vlastníky parcel. Případné připomínky k výběru parcel proto doporučujeme řešit přímo se zpracovatelem PRVK Pk firmou OHGS Ústí nad Orlicí nebo na Krajském úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí.
Poznámka 3 : dle materiálu „Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Přívrat na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“, Ing. Klicpera, 2008, je uvažované využití prostoru bývalé skládky Kobylí důl možné pro využití vybraných materiálů, které budou předem specifikovány jako vhodné a nebudou zanášet do horninového ani vodního prostředí další znečištění. Zavážený objem materiálu bude průběžně hutněn. Po vytvarování čela skládky a nasypání základního objemu tělesa skládky bude povrch skládky zarovnán a zavezen nejméně 1 m silnou vrstvou podorniční a orniční vrstvy a bude provedena technická i biologická rekultivace podle projektu zpracovaného odbornou firmou a odsouhlaseného OOP. Před zahájením prací musí být dojednány a písemně stvrzeny podmínky pro budoucí rozdělení ploch mezi dosavadní vlastníky pozemků a musí být vyhodnocen stav skládky z hlediska dříve uložených materiálů z rekonstrukce železnice (2003) podle monitorovacího plánu. Bude stanoven nový monitorovací plán k průběhu prací a k monitorování po uzavření skládky. Finální profil skládky nebude přesahovat dosavadní terén či horizont.

c.5.11. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
c.5.11.1. Stávající stav
Plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba se v obci nenacházejí. Průmyslová výroba není v obci zastoupena.

c.5.11.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba není uvažováno.

c.5.12. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
c.5.12.1. Stávající stav
Zemědělská výroba je v obci zastoupena společností Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici. Je realizována rostlinnou i živočišnou výrobou, v katastru obce Přívrat v hlavním areálu v jihovýchodní části obce.

c.5.12.2. Navrhovaná řešení
Pro plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba je navržena celkem 1 lokalita :

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	rozšíření stávajícího areálu ZD Sloupnice	274	orná půda	nemá	504374	16000
					celkem	**16000**

PLOCHY VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – CELKEM	**16000 m2 tj. 1,6000 ha**

c.5.13. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích
c.5.13.1. Stávající stav
V obci Přívrat se žádné plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nenacházejí.

c.5.13.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích není uvažováno.

c.5.14. ZO – Zeleň ochranná a izolační
c.5.14.1. Stávající stav
Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

c.5.14.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch ZO – zeleň ochranná a izolační není uvažováno.

c.5.15. W – Plochy vodní a vodohospodářské
c.5.15.1. Stávající stav
Katastrem obce protéká potok Řetovka resp. několik jeho bezejmenných přítoků. Potok se nachází v povodí Labe a je ve správě organizace Lesy ČR Povodí Labe. V katastru obce jsou povodí č. 1-02-02-060 (Řetovka) a 1-02-02-056 (Třebovka). V obci se nachází 5 rybníků : Dolní Přívratský rybník, Trucovný rybník, Prostřední rybník, Komárek a Horní rybník. Nad hasičskou zbrojnicí u odbočky na záhumenkovou cestu se nachází 1 požární nádrž. Stav potoka Řetovka je vcelku uspokojivý, nedá se říci, že by byl nějak významně znečišťován splašky. Provádění soustavných úprav potoka Řetovka není pokládáno za účelné. Potok je třeba ponechat v přirozeném stavu a zajistit jeho pravidelnou údržbu a čistotu.

c.5.15.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské není uvažováno.

c.5.16. NZ – Plochy zemědělské
c.5.16.1. Stávající stav
Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 263 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 151 ha. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké, jílovito hlinité.

c.5.16.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch NZ – Plochy zemědělské není uvažováno.

c.5.16.3. Protierozní opatření
Nejsou navrhována.

c.5.17. NL – Plochy lesní
c.5.17.1. Stávající stav
Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 420 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie hospodářských lesů, nacházející se v severovýchodní části katastru obce. Lesní pozemky v zájmovém území vlastní případně i obhospodařují soukromníci, obec Sloupnice, město Litomyšl a Lesy ČR. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Přívrat se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce je prováděno pouze v rámci stávajících pozemků, určených k plnění funkcí lesa.

c.5.17.2. Navrhovaná řešení
Pro plochy NL – Plochy lesní je navržena celkem 1 lokalita :

NL – PLOCHY LESNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
L 1	vedle sjezdovky	698/1 část	TTP	nemá	46311	29100
					celkem	**29100**

PLOCHY NL – PLOCHY LESNÍ – CELKEM	**29100 m2**

c.5.18. NP – Plochy přírodní
c.5.18.1. Stávající stav
Pro obec je zpracován Lokální územní systém ekologické stability, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing.Trávníček, 2000. Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny LBC 45, LBC 51 část a LBC 63.

c.5.18.2. Navrhovaná řešení
Jako plochy NP – Plochy přírodní jsou v souladu s ÚSES navrženy RBC „Buková stráň“ a část LBC 51.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
RBC „Buková stráň“		693 část	les	nemá	39247	28830
		792 část	ost. plocha	nemá	633	552
		692 část	les	nemá	284	231
		711	les	nemá	12700	12700
		791 část	ost. plocha	nemá	6816	5872
		712	les	nemá	831	831
		713	les	nemá	42725	42725
		714	les	nemá	3471	3471
		742	les	nemá	36776	36776
		789	les	nemá	827773	443404
					celkem	**575392**
LBC 51 část		224 část	les	nemá	31122	10457
		786 část	les	nemá	610529	26977
					celkem	**37434**

PLOCHY NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – CELKEM	**612826 m2**

c.5.19. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
c.5.19.1. Stávající stav
Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

c.5.19.2. Navrhovaná řešení
S rozvojem ploch NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské není uvažováno.

c.6. Vodní hospodářství

c.6.1. Stávající stav

c.6.1.1. Zásobování vodou

Vlastníkem vodovodu je Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o. a provozovatelem je Orlická vodohospodářská společnost Česká Třebová s.r.o. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci Přívrat a sídelních jednotkách Svinná a Zhoř. Vodovod byl uveden do provozu v Přívratu od roku 1956, ve Zhoři v roce 1950, ve Svinné od roku 1950. Z vrtu HV 101 je voda čerpána přes ČS Svinná do vodojemu Kohout o celkovém objemu 400 m^3. Z vodojemu je voda dopravována gravitačně samostatnými řady do spotřebiště Přívrat a spotřebiště Zhoř. Výtlačný řad z ČS do vodojemu je současně zásobním řadem do spotřebiště Svinná. Množství vody ve vodním zdroji (vrt HV 101) je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí (vodovod v Přívratu a ve Zhoři starší více než 40 let, potrubí z AC v délce 1,450 km a z litiny DN 50 v délce 0,480 km). Vodovod je zaveden do všech částí zásobované obce a sídelních jednotek. Provoz vodovodu je řízen radiovým dispečinkem provozovatele s využitím radiové přenosové sítě Conel. V obci se nacházejí tyto vodovodní řady : AC DN 80 o délce 1,45 km, LT DN 100 o délce 3,1 km, LT DN 80 o délce 3 km, LT DN 60 o délce 2,2 km.

c.6.1.2. Stávající požární hydranty

V obci se nachází 2 funkční požární hydranty na vodovodních řadech AC 80.

c.6.1.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Přívrat není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Kanalizační stoky splaškové kanalizace se v katastru obce Přívrat nenacházejí. Je zde realizována dílčí stoka dešťové kanalizace, která je ve špatném technickém stavu. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků. V obci Přívrat není centrální ČOV. Jsou zde vybudovány 4 domovní ČOV - odpadní vody od 30 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do vod povrchových. Je zde vybudováno 60 ks septiků - odpadní vody od 170 trvale bydlících obyvatel a 20 rekreantů jsou vypouštěny do vod povrchových. Je zde vybudováno 40 ks jímek na vyvážení (napojeno 100 trvale bydlících obyvatel a 120 rekreantů). Odpadní vody z jímek jsou vyváženy na pole do vzdálenosti cca 3 km. Technický stav septiků a jímek je různý.

c.6.2. Navrhovaná řešení

c.6.2.1. Výpočet spotřeby vody

V obci Přívrat žilo k 31.12.2007 ~ 328 trvale bydlících obyvatel a 140 rekreantů. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 30 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

360 osob x 150 l/osobu/den = 54 m3/den = 0,63 l/sec
140 osob x 100 l/osobu/den = 14,0 m3/den
Denní potřeba : max. 68 m3/den = 0,79 l/s a potom Qšp = 1,06 l/sec

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení, tělovýchovná a sportovní zařízení resp. další aktivity.

c.6.2.2. Zdroj vody

S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody není s výjimkou běžné údržby navrhována změna současného stavu.

c.6.2.3. Úprava vody

S ohledem na příznivou jakost vody je navrhováno zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací.

c.6.2.4. Doprava vody
S ohledem na vyhovující dopravu vody není navrhována, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení, změna současného stavu.

c.6.2.5. Vodojemy
S ohledem na vyhovující stav vodojemů a dostatečnou minimálně 60 % zabezpečenost maximální denní potřeby vody v roce 2015 není navrhována, s výjimkou běžné údržby, změna současného stavu.

c.6.2.6. Vodovodní síť
Součástí plánovaného rozvoje skupinového vodovodu je i návrh rekonstrukce stávajících vodovodních řadů. Do navrhovaného plánu rekonstrukce vodovodní sítě jsou zařazeny úseky, které byly posouzeny jako nevyhovující, s respektováním požadavků provozovatele ORVOS Česká Třebová. V důsledku nedostatečných dimenzí vodovodního potrubí nebo nevyhovujícího použitého materiálu potrubí se navrhuje výměna nevyhovujícího trubního materiálu za kapacitně vyhovující řady z PVC nebo v důležitých komunikacích tvárnou litinou. Jedná se o řady : AC DN 80 o délce 1,45 km, LT DN 100 o délce 3,1 km, LT DN 80 o délce 3 km a LT DN 60 o délce 2,2 km. Rekonstrukce je navržena v letech 2010 až 2015.
Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících vodovodních řadů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je navržen jenom 1 vodovodní řad, přivedený pouze k okraji navrhované lokality :

VODOVODNÍ ŘADY

lokalita	popis lokality	profil	délka v metrech
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské ~ 9 RD	PVC DN 110	130
nové vodovodní řady celkem			**130**

Návrh řešení vodovodu je v souladu s materiálem PRVK Pk, OHGS Ústí nad Orlicí 2004.

c.6.2.7. Požární hydranty
Je navrženo 12 nových požárních hydrantů rozmístěných rovnoměrně v rámci stávající obce resp. v rámci navrhovaných lokalit, jejichž osazení je podmíněno rekonstrukcí stávajících vodovodních řadů za nové.

c.6.2.8. Kanalizace a čištění odpadních vod
Je navržena prohlídka stávající kanalizační sítě s tím, že její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně-technickým stavem. Na základě získaných informací lze předpokládat, že kanalizace, která byla budována v akcích „Z“, nebude stavebně a technicky vyhovovat požadavkům na nepropustnost, a to i ve vztahu k přítokům balastních vod. V případě nevyhovění stávající kanalizace požadavkům ČSN 756114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení bude této kanalizace využito k odvedení srážkových vod. Vzhledem k rozptýlené zástavbě je vybudování soustavné kanalizační sítě a centrální čistírny odpadních vod v současných politicko - ekonomických poměrech naprosto nereálné a finančně neúnosné. Pro část soustředěné zástavby je proto navrženo vybudování 2 lokálních ČOV pro 1 x 70 a 1 x 140 obyvatel a gravitační oddílné splaškové kanalizace z materiálu PVC DN 250 a 300 o délce 1600 m k těmto ČOV. Dále je navrženo vybudování 1 ČS do 5 l/s s výtlačnou výškou do 10 m. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Odpadní vody od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duál-ních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Česká Třebová.
V cílovém roce 2015 je předpokládán počet stávajících a nově napojených obyvatel :

- na lokální ČOV 210
- na DČOV 222
- na septiky se zemním filtrem 33
- na jímky 33

498

V souladu s PRVK Pk je navrženo 6 kmenových kanalizačních stok :

KANALIZAČNÍ STOKY

stoka	popis lokality	profil	délka m
A	horní konec obce napojený na ČOV 2	PVC DN 250	500
B	horní konec obce napojený na ČOV 2	PVC DN 250	110
C	horní konec obce napojený na ČOV 2	PVC DN 250	225
D	střed obce napojený na ČOV 2	PVC DN 300	335
E	dolní konec obce napojený přes ČS na ČOV 1	PVC DN 250	290
F	dolní konec obce napojený na ČOV 1	PVC DN 250	140
	nové kanalizační stoky celkem		**1600**

Návrh řešení kanalizace je v souladu s materiálem „PRVK Pk“, OHGS Ústí nad Orlicí 2004.

c.7. Teplofikace
c.7.1. Stávající stav
V obci není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně tuhými palivy a elektrickým proudem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 90 % domácností a provozoven
Topení el. proudem : 9 % domácnosti
Topení na dřevoplyn : 1 % domácností

c.7.2. Navrhovaná řešení
Pokud nedojde k plynofikaci obce, zůstane stávající stav v zásadě zachován.

c.8. Plynofikace
c.8.1. Stávající stav
Katastrem obce prochází VTL plynovod DN 200 PN 40. Obec není plynofikována.

c.8.2. Navrhovaná řešení
V roce 1990 byla zpracována „Studie plynofikace oblasti Přívrat – Řetová – Řetůvka – Hrádek“.
Dle této studie jsou v Přívratu navrženy tyto STL plynovodní řady :

navrhovaný plynovodní STL řad - profil	délka v metrech
PE DN 90	2130
PE DN 40	2040
navrhované plynovodní řady celkem	**4170**

c.9. Energetika
c.9.1. Stávající stav
c.9.1.1. Napájení obce
Územím obce Přívrat prochází vrchní vedení 110 kV linka V 1180, vedoucí od jihu na sever. Obec je napájena vrchním primerním vedením 35 kV. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna Česká Třebová.

c.9.1.2. Primerní rozvod
Primerní rozvody tvoří vrchní kmenová linka VN 35 kV Cu 35/50 mm2, která prochází středem obce z jihu na sever.

c.9.1.3. Transformace VN/NN
K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 distribuční trafostanice v majetku ČEZ.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	256	Presy	ČEZ	distribuční	ocel. stožár	400	630	230	35 kVA
2	1361	Zacharovec	ČEZ	distribuční	BTS	400	630	230	35 kVA
3	257	hráz rybníka	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
4	398	ZD - kravín	ČEZ	distribuční	BTS	400	630	230	35 kVA
					celkem	**1600**	**2520**	**920**	

c.9.1.4. Sekunderní rozvody
Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3 PEN stř. 50 Hz 400 V TN-C jak vrchním, tak i kabelovým vedením.

c.9.2. Navrhovaná řešení
c.9.2.1. Popis možností výstavby
V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 79 RD resp. v případě požadavku i bytových domů. Reálně však lze v průběhu následujících 10 let uvažovat s výstavbou ~ 20 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.2.2. Požadovaný příkon
Výpočet požadovaného příkonu je uvažován pro období následujících 10 let tzn.do roku ~ 2020.
Roční trend růstu příkonu je uvažován ~ 2 %, nárůst za 10 let je ~ 20 %, k = 1.2
Stávající příkon : P 1 = 1600 kW
Příkon v roce ~ 2020 : P2 = k x P1 = 1.2 x 1600 = 1920 kW
Navýšení příkonu činí : 320 kW

c.9.2.3. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí :
- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :
předpokládaný příkon 1 RD : P1 = 11.0 kW
- navýšení příkonu nové výstavby : 20 RD x 11.0 kW = 220 kW

- navrhovaná výroba a skladování - zemědělská výroba :
- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 20 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 320 + 220 + 20 = 560 kW

c.9.2.4. Zajištění požadovaného příkonu
Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

Primerní rozvody
Linka 35 KV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Trafostanice VN/NN
Odhadnutý navýšený výkon v roce 2020 ~ 560 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 920 kVA.

Sekunderní rozvody
Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je technicky možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody, v případě potřeby opravené a posílené.

c.10. Spoje a telekomunikace
c.10.1. Stávající stav
c.10.1.1. Spoje
Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce prochází dálkový telekomunikační kabel u silnice III/35581.

c.10.1.2. Radiokomunikace – radioreléové trasy
Obec je pokryta televizním signálem ČT 1, ČT 2, NOVA a PRIMA ze základních televizních vysílačů, V obci nebylo prováděno souborné plošné měření jednotlivých TV a rozhlasových signálů v této obci. Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě z lokality RS Litický chlum.

c.10.1.3. Radiokomunikace – Stožáry pro mobilní telefony
V katastru obce se nenacházejí stožáry pro přenos signálů mobilních telefonů.

c.10.2. Navrhovaná řešení
c.10.2.1. Spoje a telekomunikace
Vzhledem k výhodnému rozložení všech navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

c.11. Limity využití území
c.11.1. Ochranná pásma silniční
Dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu po obou stranách od osy. U silnic III/35851, III/36012 a III/35852 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD
V katastru obce se nevyskytuje.

c.11.3. Ochranná pásma hluková
V obci Přívrat nejsou stanovena ochranná pásma hluková stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy
V obci Přívrat je rozhodnutím Okresního úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 11.04.2000 pod č, j. ŽP/740/00/231.8-La/212 stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje 1 a 2. stupně.

Podél obou břehů potoků Řetovka resp. jeho přítoků bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Katastr obce Přívrat se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území
Povodně 1997 a 2002 obec Přívrat nezasáhly. Obec nemá vyhotoven povodňový plán. Stanovená záplavová území se v katastru obce se nevyskytují.

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů
Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok
Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro
venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně *(vzdálenost od krajního vodiče)* : 7 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně *(vzdálenost od krajního vodiče)* : 12 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice *(od zdi nebo oplocení)* : 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace
U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

c.11.10. Ochranná pásma plynovodů
U plynovodů a přípojek o průměru do 200 mm včetně jsou stanovena 4 metry od povrchu potrubí.

c.11.11. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací
Do katastru obce Přívrat nezasahuje žádná přírodní rezervace. Ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

c.11.12. Ochranná pásma zemědělství
V obci Přívrat nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c.12. Ochrana životního prostředí
c.12.1. Problematika čištění vod
Obec nemá řešeno centrální čištění odpadních vod. Odpadní vody z obytných objektů jsou svedeny do akumulačních jímek na vyvážení, jímek s drenážemi, v zástavbě podél potoka do jímek a septiků s přepadem a do 1 ČOV. Dešťové vody jsou svedeny na terén resp. v blízkosti potoka Řetovka do něj. V návrhu se v souladu s PRVK Pk uvažuje s osazením 2 lokálních ČOV.

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze
V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec není plynofikována, podél potoka Řetovka se v době inverzí drží, zejména v zimním období, chladnější a vlhčí vzduch, který zadržuje exhalace z topenišť. Chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Zlepšení životního prostředí by bylo možné pouze plynofikací obce resp. přechodem na jiná ušlechtilejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu na nezpevněných komunikacích a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod.

c.12.3. Problematika hluku
V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici III/35851 v délce jejího průchodu obcí. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanizmů při polních pracích.

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh
Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách. Celkem bylo za rok 2007 vyvezeno 84.44 t odpadu. Plastové kontejnery na tříděný odpad - sklo, plasty a papír jsou umístěny na 3 místech v obci : u prodejny naproti hostinci „U Coufalů“, u rybníka „Komárek“ a u autobusové zastávky na Presích. Odvoz nebezpečných odpadů bude i nadále prováděn minimálně 2 x ročně, jak stanoví § 17 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.

kód druhu odpadu	název odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
20 01 02	sklo	1,95	EKOLA Č. L.
20 01 01	Papír a lepenka	0,45	EKOLA Č. L.
15 01 06	Směsné obaly	0,02	EKOLA Č. L.
20 01 33	baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	0,02	EKOLA Č. L.
20 01 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23{6}	0,82	EKOLA Č. L.
20 01 39	plasty	0,75	EKOLA Č. L.
20 03 01	směsný komunální odpad	80,43	EKOLA Č. L.
	celkem	**84,44**	

c.12.5. Rekultivované skládky
V katastru obce se nachází rekultivovaná skládka v lokalitě „Kobylí důl“ na parcele č. kat. 345.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda
Pro obec je zpracován Lokální územní systém ekologické stability, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček, 2000. Situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresové části. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň, lemující tok potoka, převládají olše, lípa, javor, jasan a dub. Terénní podmínky jsou poměrně jednoduché. Průměrná nadmořská výška je zde ~ 440 m n.m., nejvýše položené místo je kóta 546 m.n.m., nacházející se v jihozápadní části obce v lokalitě Buková stráň. Výrazná je rovněž partie Zacharovce v severní části obce. Okrajem katastru obce Přívrat procházejí souvislé pásy zalesnění. V katastru obce se nachází evidovaný VKP 11036 „Za horama“, tato lokalita je připravována k zaregistrování.
Geomorfologie
Dle geomorfologického členění je řešené území zatříděno do provincie Česká Vysočina, soustavy Česká tabule, podsoustavy Východočeská tabule. Převládajícími horninami v území jsou jizerské vrstvy turonských slínovců jednak vápnitých, tak i písčitých a spongilitických (opuky).
Fytogeografie
V řešeném území mají přirozené zastoupení luhy a olšiny v široké nivě potoka Řetovka a jejich přítoků, dubohabrové háje, bukové a květnaté bučiny s ostrůvky suťových lesů. Zastoupení 3 - 5 VS (dubobukový - bukový - jedlobukový). Území náleží do oblasti metofyzika.
Pedologie
Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI), zastoupeny jsou převážně hlinité až písčitohlinité půdy, hluboké bez skeletu nebo s jeho malou příměsí. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp.kyselé. Podél vodotečí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).
- Klimatologie
Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, na přechodu okrsku vlhkého, vrchovinného. Průměrná teplota je 7.1 st. C, roční srážky jsou ~ 775 mm.

c.12.7. Ochrana přírody
Do katastru obce Přívrat nezasahuje žádná přírodní rezervace ani se zde nenacházejí žádná chráněná území. Registrovaný památný strom se v obci nenachází. V katastru obce se nachází evidovaný VKP 11036 „Za horama“, tato lokalita je připravována k zaregistrování. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň, lemující tok potoka a tvořící remízky. Celkově z dřevin jsou v katastru obce zastoupeny : smrk, modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy tvoří ~ 57 % plochy katastru obce ~ 420 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný zejména díky poměrně významnému podílu lesů.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)
Představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny, tvořících kostru ekologické stability, do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejrůznějším stressovým faktorům. Pro obec je zpracován Lokální územní systém ekologické stability, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček, 2000.

c.13. Zvláštní požadavky a pokyny
c.13.1. Požární ochrana
V obci Přívrat působí místní Sbor dobrovolných hasičů, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu na návsi bez e.č. Nad hasičskou zbrojnicí u odbočky na záhumenkovou cestu se nachází 1 funkční požární nádrž, zdrojem požární vody jsou dále 2 hydranty na veřejných vodovodních řadech. Je navrženo 26 nových požárních hydrantů rozmístěných rovnoměrně v rámci stávající obce resp. v rámci navrhovaných lokalit, jejichž osazení je podmíněno rekonstrukcí stávajících vodovodních řadů za nové PVC DN 160 resp. 110. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy
V katastru obce Přívrat nejsou registrovány žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.14. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva
Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., 239/2000 a 240/2000 resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování
V katastru obce se nenacházejí.

c.14.2. Místa shromažďování
Nacházejí se v sálech obou restaurací.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře
Nacházejí se v centru obce v prostoru před hostincem „U Coufalů“ resp. před požární zbrojnicí a prodejnou potravin a jsou tvořeny zpevněnými plochami.

c.14.4. Varování
V obci je siréna, umístěná u obecního úřadu. Její dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

c.14.5. Informování
V obci je funkční drátový rozhlas, který je velmi poruchový, informace jsou proto šířeny převážně pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí
Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a veřejných budov.

d. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Přívrat na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí bylo zpracováno Ing. Klicperou v roce 2008. Při posouzení vlivů na životní prostředí bylo u všech aspektů konstatováno, že návrh Územního plánu je proveden bez konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí, některé návrhy směřují k jeho významnému zlepšení a jsou dodrženy ustanovení předpisů a zákonů o ochraně životního prostředí. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky. Lze konstatovat, že Územní plán Přívrat nemá vzhledem k záměrům rozvoje obce v jednotlivých oblastech nijak zásadní vliv na udržitelný rozvoj území. Ten bude především limitován finančními možnostmi obce ve vztahu k současnému společenskému systému. Jednotlivé navrhované lokality, tvořené plochami bydlení v rodinných domech – venkovským a technickou infrastrukturou i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1. Navrhovaný zábor ZPF

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokalita	funkční využití lokality	popis lokality
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Malý Přívrat v zatáčce
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u křižovatky za autobusovou zastávkou
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	pod hřbitovem
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce u záhumenní cesty
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	nad Horním rybníkem u záhumenní cesty
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	horní konec obce
Z 7	RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci	u cesty kolem vleku směrem k chatové osadě
Z 8	TI – Technická infrastruktura	skládka nezávadného odpadu (hlína, kámen, výkopový materiál apod.) v lokalitě „Kobylí důl“, navazující na rekultivovanou skládku v daném místě
Z 9	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	rozšíření stávajícího areálu ZD Sloupnice
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u záhumenní cesty
Z 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	nad Prostředním rybníkem
Z 12	RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci	vedle stávajících chat
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u rybníka Komárek
P 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce u potoka
P 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce pod obecním úřadem
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad obecním úřadem
P 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce pod obecním úřadem
P 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad Horním rybníkem
P 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad prodejnou
P 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad prodejnou
P 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	střed obce nad prodejnou
P 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	horní konce obce
P 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	horní konec obce
P 13	TI – Technická infrastruktura	ČOV 1 pro 1 x 70 obyvatel u rybníka Komárek
P 14	TI – Technická infrastruktura	ČOV 2 pro 1 x 140 obyvatel střed obce za obecním úřadem
L 1	NL – Plochy lesní	vedle sjezdovky

Poznámka 1 : v tabulkách je orientačně uváděn zábor ZPF v rozsahu celých parcel. Ve skutečnosti se však v rámci jednotlivých konkrétních staveb bude jednat o zábor ZPF v rozsahu ~ 10 % z ploch jednotlivých parcel, což však v současné době nelze přesněji specifikovat.
Poznámka 2 : v navrhovaných lokalitách uvažovaného záboru ZPF nejsou evidovány žádné investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

1. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – MODRÁ BARVA

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	zábor BV	zábor TI
P 1	u rybníka Komárek	370/1	zahrada	72 511	1	1368	1368	
		370/2	zahrada	72 511	1	693	693	
P 2	střed obce u potoka	18/1	zahrada	72 511	1	900	900	
P 3	střed obce pod obecním úřadem	49/1	zahrada	74 400	2	638	638	
		48	zahrada	74 400	2	471	471	
		47	zahrada	74 400	2	1108	1108	
		46/1	zahrada	74 400	2	213	213	
		46/2	zahrada	74 400	2	522	522	
		73/1	TTP	74 400	1	1152	1152	
P 4	střed obce nad obecním úřadem	81/2	zahrada	72 511	1	*3772*	*3772*	
P 5	střed obce pod obecním úřadem	95/2	zahrada	74 400	2	212	212	
		95/6	TTP	74 400	2	130	130	
		97/4	TTP	74 400	2	582	582	
P 6	střed obce nad Horním rybníkem	93/1	zahrada	72 511	1	1980	1980	
		93/2	zahrada	72 511	2	70	70	
		94	zahrada	72 511	2	299	299	
P 7	střed obce nad prodejnou	111	TTP	72 541	2, 4	3104	3104	
		112/1	TTP	72 541	2, 4	1491	1491	
		112/2	TTP	72 541	2, 4	1495	1495	
		117/2	zahrada	72 541	2, 4	4	4	
P 8	střed obce nad prodejnou	117/1	zahrada	72 541	4	508	508	
		114/5	TTP	72 541	4, 2	418	418	
		114/6	TTP	72 541	4, 2	554	554	
		114/7	TTP	72 541	4, 2	513	513	
		114/8	TTP	72 541	4, 2	469	469	
		114/9	TTP	72 541	4, 2	600	600	
		158/2	zahrada	72 541	4, 2	70	70	
P 10	horní konec obce	182	TTP	75 001	2, 3	643	643	
		871/4	zahrada	75 001	3	22	22	
		181/2	TTP	75 001	2, 3	3630	3630	
P 11	horní konec obce	208/2	zahrada	75 001	3	1243	1243	
		208/3	zahrada	75 001	3	1783	1783	
P 13	ČOV 1 u rybníka Komárek	11/1 část	zahrada	72 511	1	739		120
P 14	ČOV 2 za obecním úřadem	73/1 část	TTP	74 400	1	1152		120

Zábor ZPF v zastavěném území v m2 v jednotlivých kapitolách	**30657**	**240**

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce	**30897 m2 tj. 3,0897 ha**

NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ČERVENÁ BARVA

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	zábor BV	zábor RI	zábor TI	zábor VZ	zábor NL
Z 1	Malý Přívrat v zatáčce	446/2	zahrada	74 400	2	203	203				
		447/2	zahrada	74 400	2	5354	5354				
		444/2	TTP	74 400	2	8244	8244				
		444/3	TTP		2	4160	4160				
Z 2	u křižovatky za autobusovou zastávkou	599/1	orná půda	nemá	2	86478	24975				
		599/3	orná půda	74 400	2	1800	1800				
		599/4	TTP	71 400 74 400	2	1681	1681				
		599/5	TTP	71 400 74 400	2	1923	1923				
		599/6	TTP	71 400	2	1545	1545				
		599/7	orná půda	71 400	2	68	68				
		598/3	TTP	71 400 74 400	2	160	160				
		435/4	zahrada	74 400	2	635	635				
		435/7	zahrada	74 400	2	138	138				
		435/1	zahrada	74 400	2	1695	1695				
		529/1	orná půda	nemá	2	24898	3703				
Z 3	pod hřbitovem	364/1	TTP	nemá	1	11987	11987				
		364/6	TTP	72 511	1	359	359				
		364/7	TTP	72 511	1	615	615				
Z 4	střed obce u záhumenní cesty	644	TTP	nemá	2	354	354				
		647/2	zahrada	71 400	2	1786	1786				
		647/3	zahrada	71 400	2	4055	4055				
		647/1	orná půda	nemá	2	72811	4125				
Z 5	nad Horním rybníkem u záhumenní cesty	292	zahrada	72 511	1	834	834				
		291/6	zahrada	72 511	1	675	675				
		291/5	orná půda	nemá	1	1347	1347				
		286/2	TTP	72 511	1	4008	4008				
		284	zahrada	72 511	1	2039	2039				
Z 6	horní konec obce	254/4	TTP	72 541	4	1992	1992				
		254/6	TTP	72 541	4	400	400				
		257/3	zahrada	72 541	4	245	245				
		257/4	zahrada	72 541	4	335	335				
Z 7	u cesty k vleku	603/2	TTP	nemá	4	10500		10500			
Z 8	skládka v lokalitě „Kobylí důl“	316/1	orná půda	72 501	1	6648			6648		
		316/2	zahrada	72 541	4	1587			1587		
		316/4	orná půda	72 541	4	3106			3106		
		346	TTP	nemá	1	6259			6259		
Z 9	rozšíření stáv. areálu ZD	274	orná půda	nemá	1	504374				16000	
Z 10	u záh. cesty	705	TTP	nemá	2	55420	3566				
Z 11	nad Prostřed. rybníkem	433/1	TTP	nemá	1	22566	6262				
Z 12	vedle stávají-cích chat	567/3	TTP	72 501	1	3229		3229			
L 1	u sjezdovky	698/1 část	TTP	nemá	1, 4	46311					29100
PF mimo zastavěné území v m2 v jednotlivých kapitolách							**101268**	**13729**	**17600**	**16000**	**29100**

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce **177697 m2 tj. 17,7697 ha**

Poznámka k navrhovanému záboru ZPF v třídách ochrany 1 a 2 :
jedná se o parcely převážně v soukromém vlastnictví resp. ve vlastnictví Zemědělského družstva Sloupnice, které s výjimkou parcely č. kat. 274 (lokalita Z 9) v průběhu minulých ~ 20 let nesloužily standardnímu pěstování zemědělských plodin. Vzhledem k současné dlouhodobě trvající situaci v českém zemědělství nemají vlastníci uvedených parcel nejmenší zájem zde ani v současnosti ani v budoucnosti jakýmkoliv způsobem soukromě ani organizovaně hospodařit. Zahrnutí některých parcel do BPEJ 1 (např. lokality P1, P13, P14, Z3 a Z5) je pak vzhledem k poloze a reálným vlastnostem těchto parcel naprosto absurdní a svědčí pouze o tom, jak diletantským a nezodpovědným způsobem je současné členění BPEJ z nemalé části provedeno. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je navrhované využití těchto pozemků pro plochy bydlení a plochy výroby a skladování – zemědělskou výrobu jedním z mála možných a smysluplných využití.

e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
Celková plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa v katastru obce je ~ 420 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s.p., které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Přívrat se průběžně upravují a vyvíjejí. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou prakticky stabilizovány a není předpoklad jejich zásadního rozšiřování. Se záborem PUPFL není vzhledem k jeho administrativní komplikovanosti a složitosti uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola c.5.17. NL – Plochy lesní.

f. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

f.1. Textová část
Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 30 listů resp. stran.

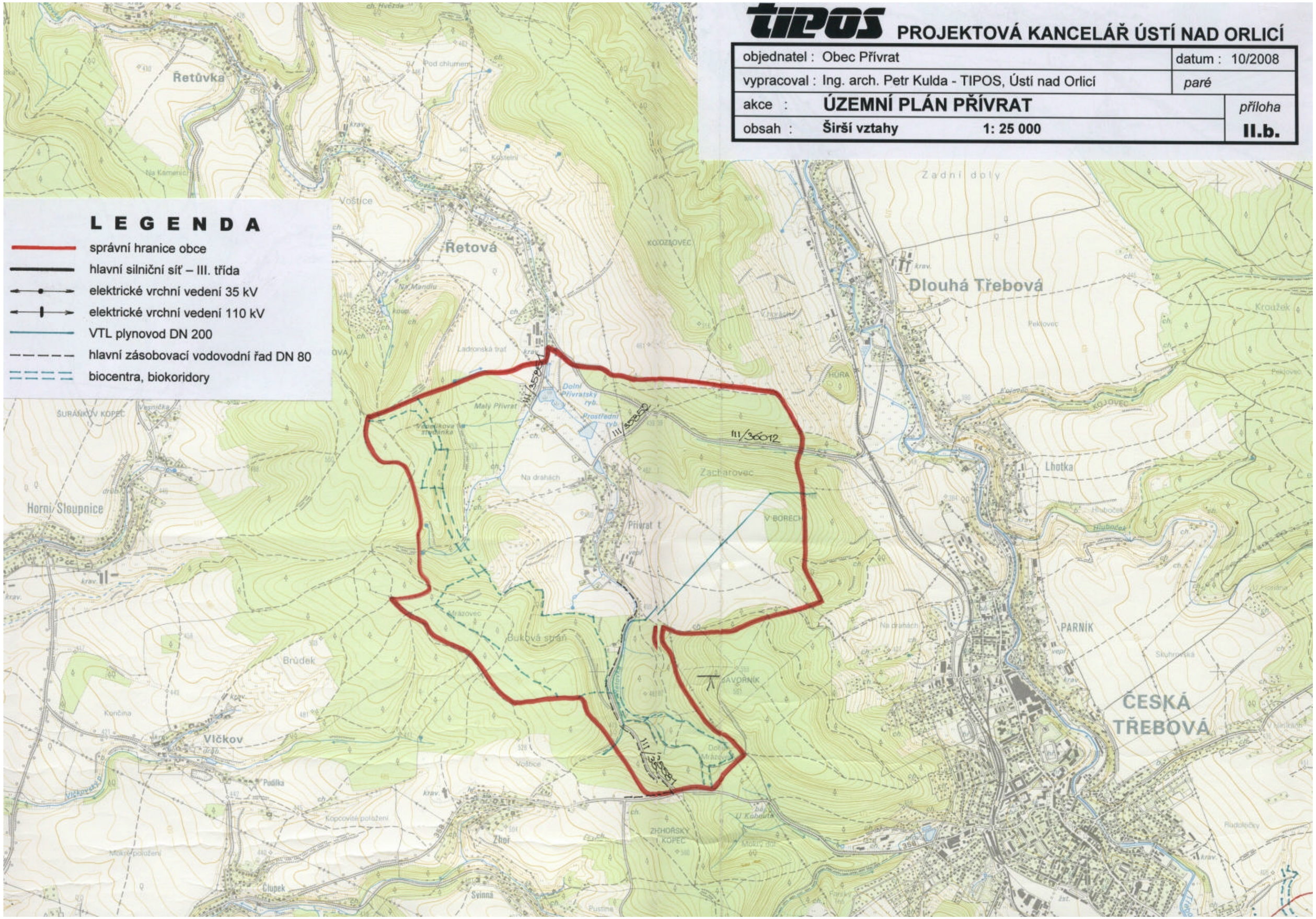
f.2. Výkresová část
II. Odůvodnění územního plánu :

II. a. koordinační výkres	1 : 2880 – 2 listy
II. b. širší vztahy	1 : 25 000 – 1 list
II. c. předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880 – 2 listy

v Ústí nad Orlicí, srpen 2009 vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

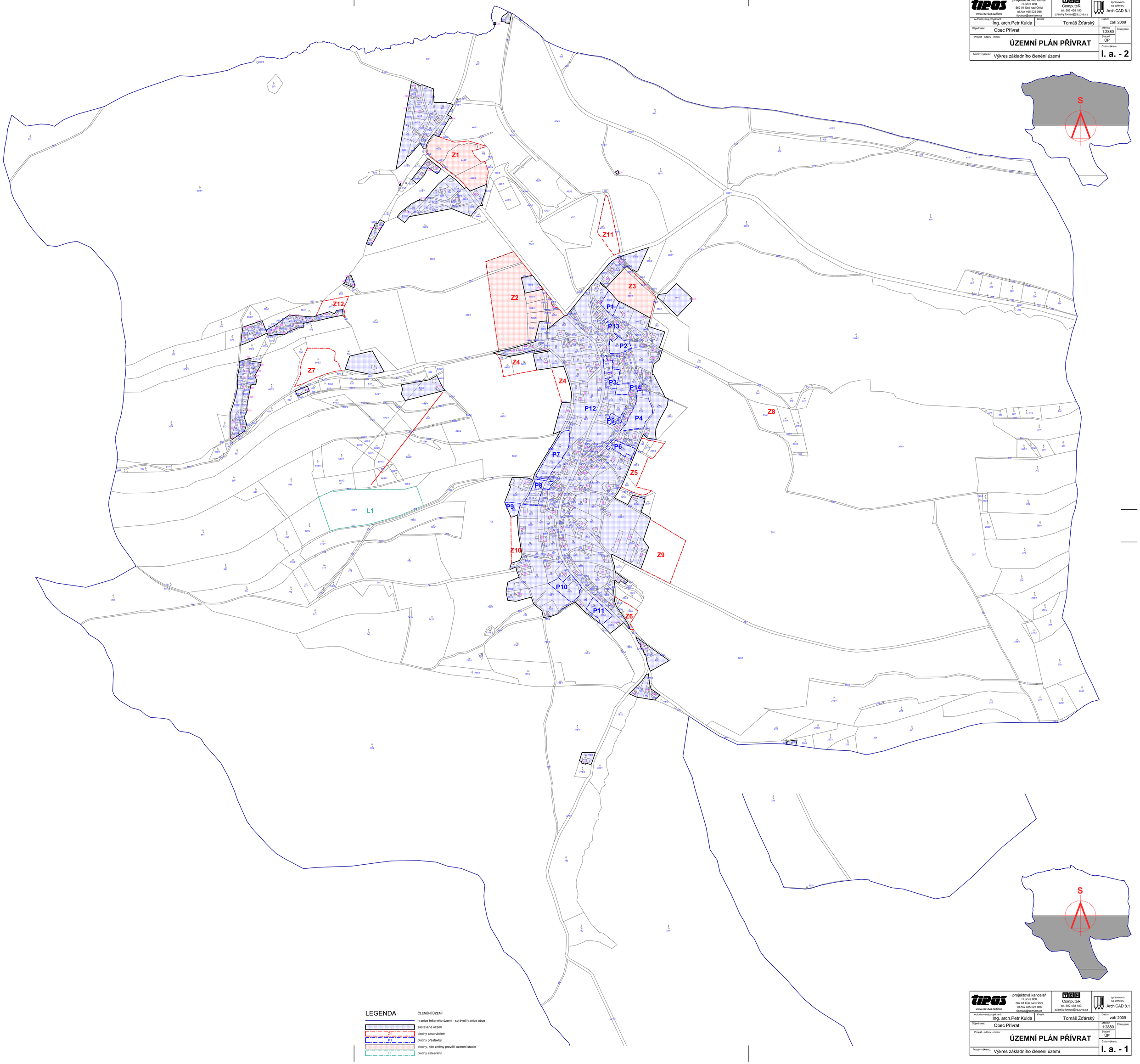
tipos PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ÚSTÍ NAD ORLICÍ

objednatel : Obec Přívrat		datum : 10/2008
vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí		*paré*
akce :	**ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**	*příloha*
obsah :	**Širší vztahy** **1: 25 000**	**II.b.**



tipos
www.raz-dva.cz/tipos
projektová kancelář
Husova 888
562 01 Ústí nad Orlicí
tel.fax 465 523 086
tiposuo@seznam.cz
ComputeR
tel. 602 438 183
zdarsky.tomas@razdva.cz
zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1

Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský	Datum: září 2009	
Objednatel: Obec Přívrat		Měřítko: 1:2880	Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**		Stupeň: ÚP	
Název výkresu: Výkres základního členění území		Číslo výkresu: **I. a. - 2**	



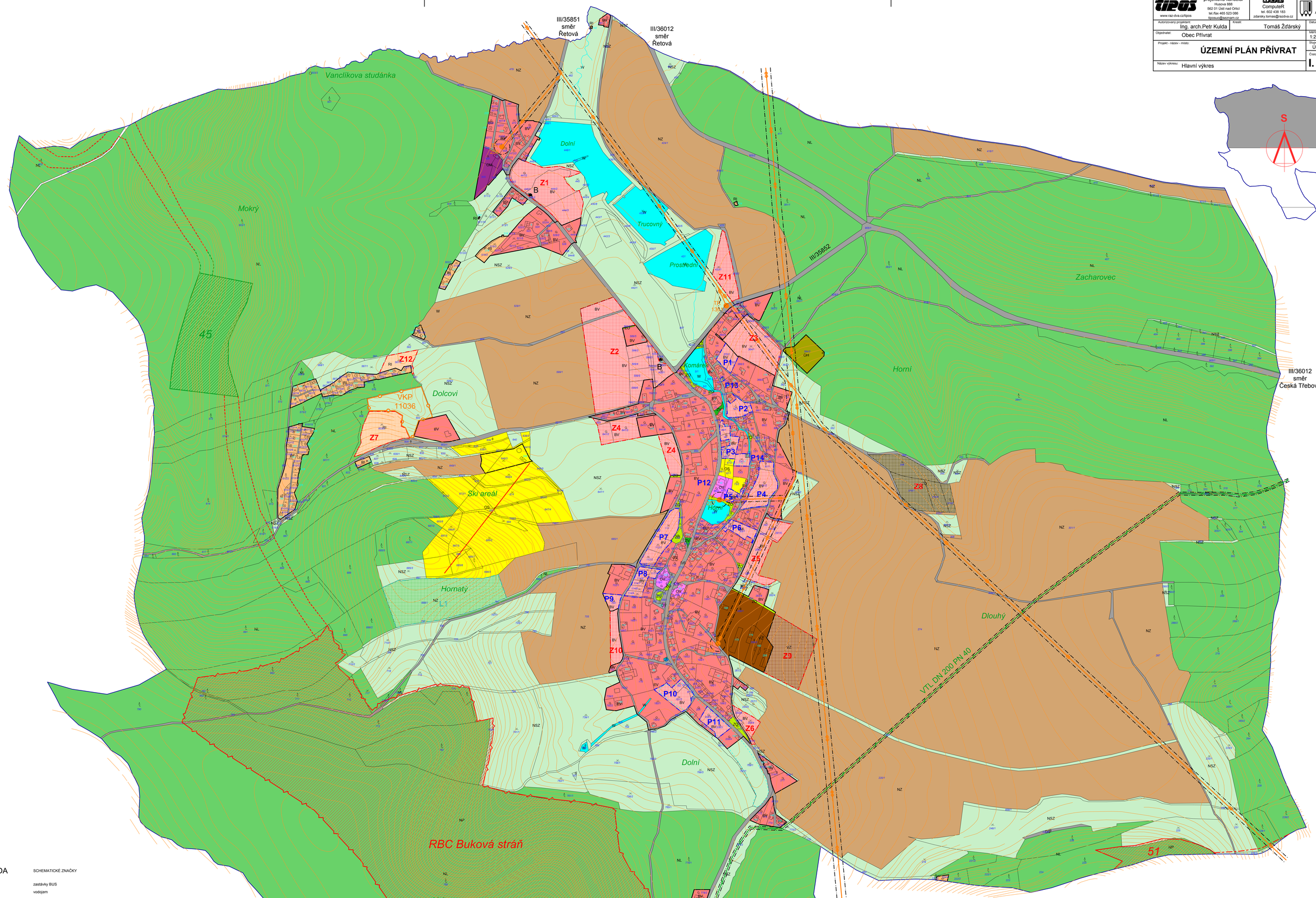
LEGENDA

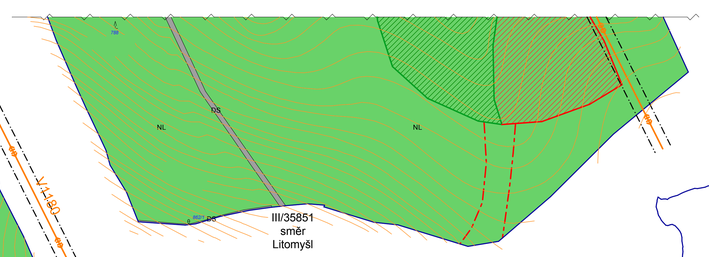
ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území - správní hranice obce
- zastavěné území
- Z plochy zastavitelné
- P1 plochy přestavby
- plochy, kde změny prověří územní studie
- L1 plochy zalesnění

tipos
www.raz-dva.cz/tipos
projektová kancelář
Husova 888
562 01 Ústí nad Orlicí
tel.fax 465 523 086
tiposuo@seznam.cz
ComputeR
tel. 602 438 183
zdarsky.tomas@razdva.cz
zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda
Kreslil: Tomáš Žďárský
Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat
Měřítko: 1:2880
Číslo paré
Projekt - název - místo: ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT
Stupeň: ÚP
Název výkresu: Výkres základního členění území
Číslo výkresu: **I. a. - 1**

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel.fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@razdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Hlavní výkres			Číslo výkresu: **I. b. - 2**





LEGENDA

SCHEMATICKÉ ZNAČKY

- B — zastávky BUS
- vodojem
- památný strom
- nemovitě kulturní památky - boží muka
- nemovitě kulturní památky

LEGENDA

PŘÍRODNÍ LIMITY

stávající / navrhované

ÚSES

- RBC (regionální biocentrum)
- LBC (lokální biocentrum)
- RBK (regionální biokoridor)
- LBK (lokální biokoridor)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- významný krajinný prvek
- rozlivné plochy

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BV	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
RI	RI	rekreace - plochy staveb pro rekreaci
RZ	RZ	rekreace - zahrádkové osady
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV	veřejná prostranství
DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční
DZ	DZ	dopravní infrastruktura - drážní
TI	TI	technická infrastruktura - inž.sítě
TO	TO	technická infrastruktura - skládky
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV	ZV	zeleň na veřejných prostranstvích
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
W	W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ	plochy zemědělské
NL	NL	plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní
NSZ	NSZ	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

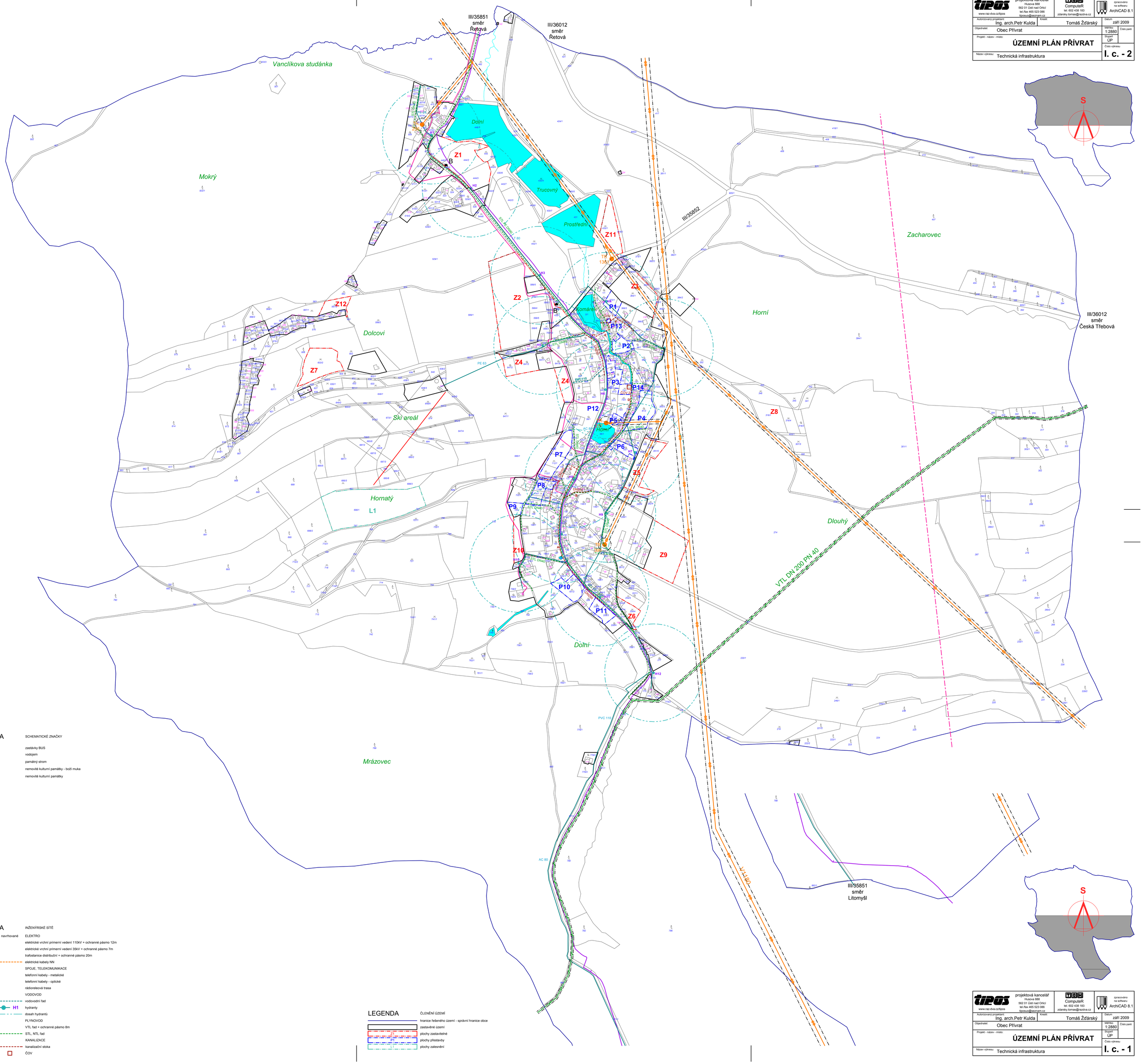
LEGENDA

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území - správní hranice obce
- zastavěné území
- Z1 — plochy zastavitelné
- P1 — plochy přestavby
- L1 — plochy zalesnění

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel.fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@razdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Hlavní výkres			Číslo výkresu: **I. b. - 1**

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel./fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@razdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Technická infrastruktura			Číslo výkresu: **I. c. - 2**



LEGENDA

SCHEMATICKÉ ZNAČKY

- B — zastávky BUS
- vodojem
- památný strom
- nemovité kulturní památky - boží muka
- nemovité kulturní památky

LEGENDA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

stávající / navrhované

ELEKTRO
- elektrické vrchní primerní vedení 110kV + ochranné pásmo 12m
- elektrické vrchní primerní vedení 35kV + ochranné pásmo 7m
- trafostanice distribuční + ochranné pásmo 20m
- elektrické kabely NN

SPOJE, TELEKOMUNIKACE
- telefonní kabely - metalické
- telefonní kabely - optické
- rádiorelelová trasa

VODOVOD
- vodovodní řad
- H1 hydranty
- dosah hydrantů

PLYNOVOD
- VTL řad + ochranné pásmo 8m
- STL, NTL řad

KANALIZACE
- kanalizační stoka
- ČOV

LEGENDA

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- hranice řešeného území - správní hranice obce
- zastavěné území
- Z plochy zastavitelné
- P plochy přestavby
- L plochy zalesnění

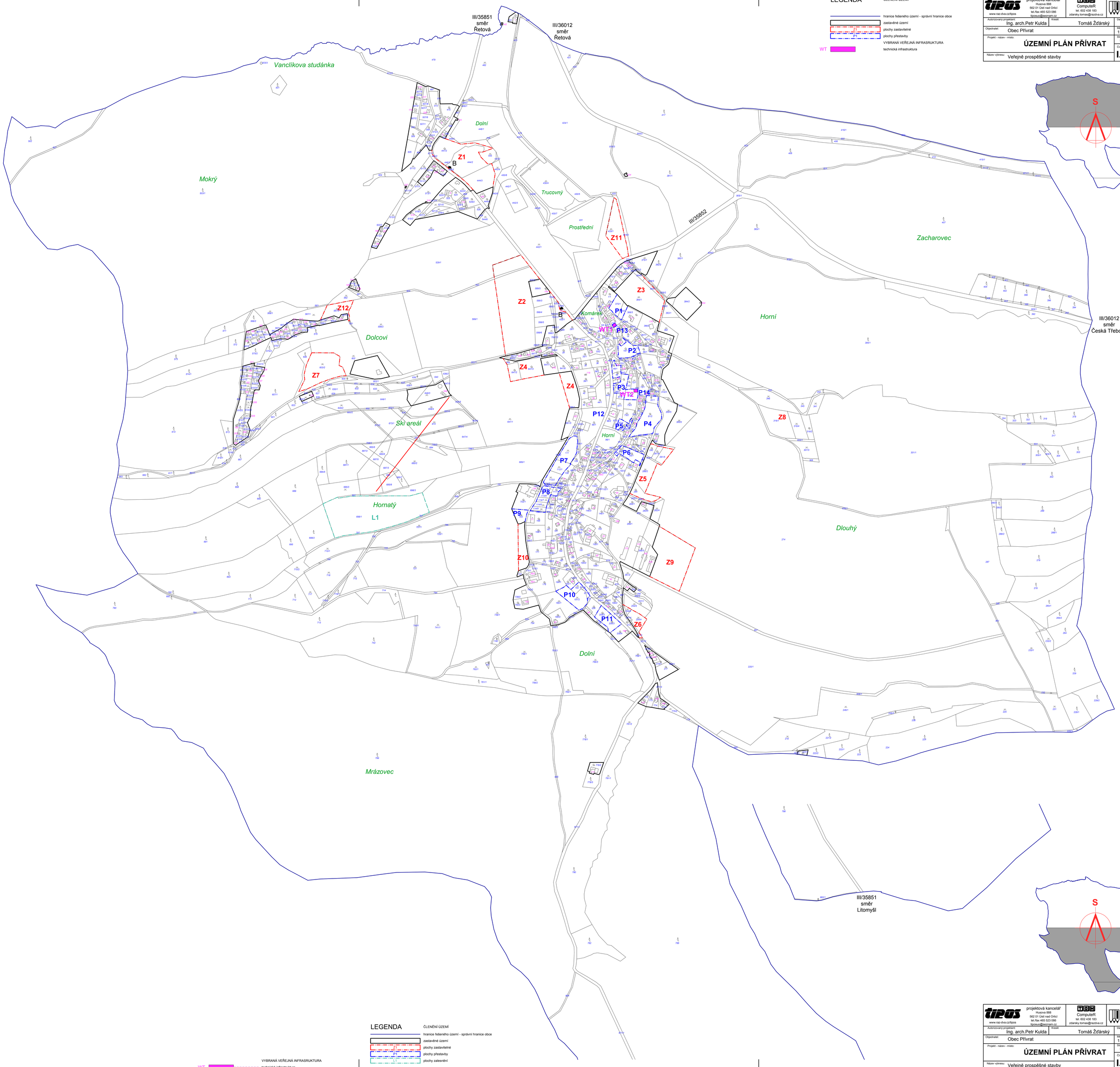
tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel./fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@razdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Technická infrastruktura			Číslo výkresu: **I. c. - 1**

LEGENDA

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území - správní hranice obce
- zastavěné území
- Z1 plochy zastavitelné
- P1 plochy přestavby
- VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASRUKTURA
- WT technická infrastruktura

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel./fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@razdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Veřejné prospěšné stavby			Číslo výkresu: **I. d. - 2**



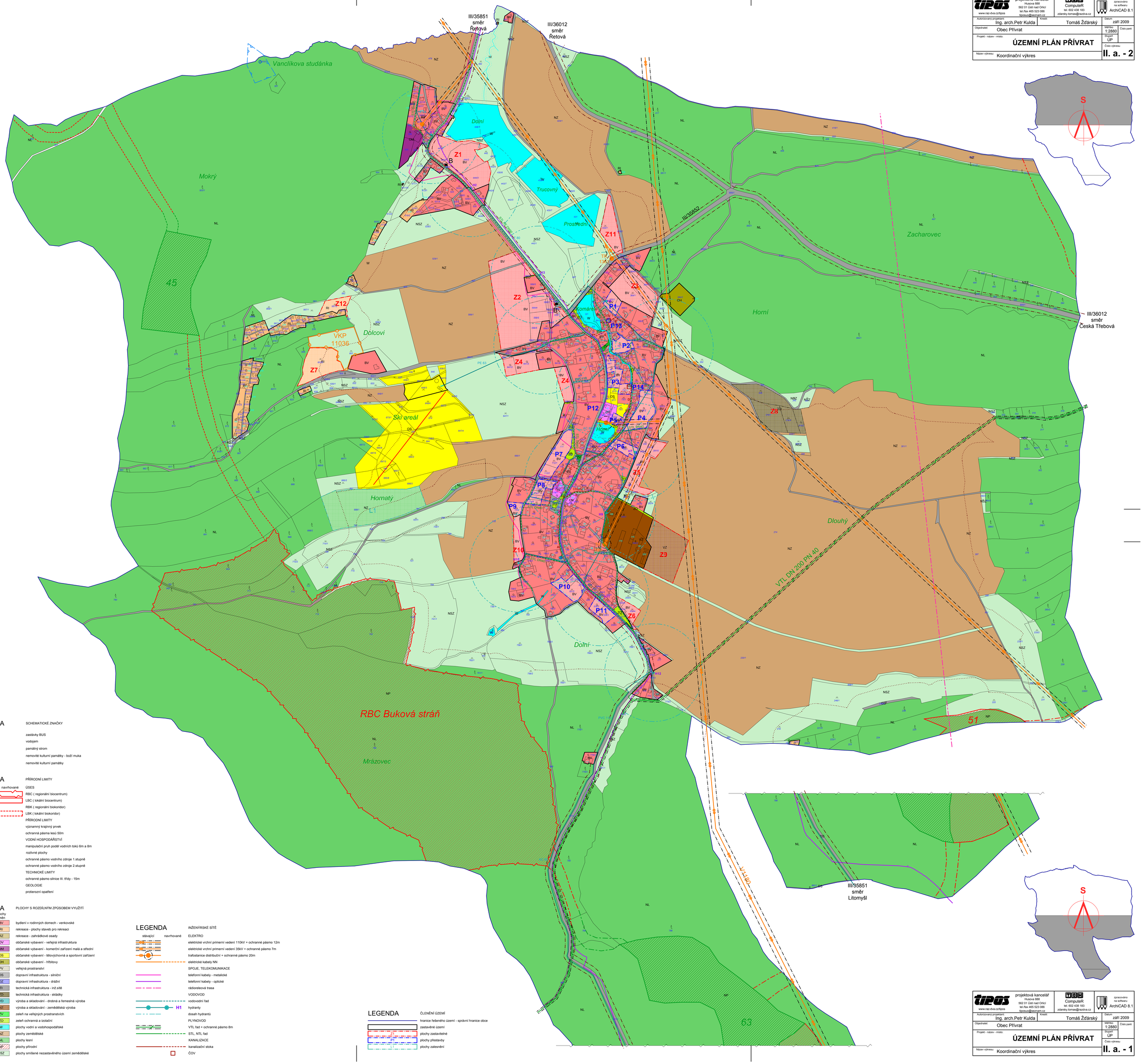
LEGENDA

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území - správní hranice obce
- zastavěné území
- Z1 plochy zastavitelné
- P1 plochy přestavby
- L1 plochy zalesnění
- VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASRUKTURA
- WT technická infrastruktura

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel./fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@razdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Veřejné prospěšné stavby			Číslo výkresu: **I. d. - 1**

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel.fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@azdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Koordinační výkres			Číslo výkresu: **II. a. - 2**



LEGENDA — SCHEMATICKÉ ZNAČKY

- B — zastávky BUS
- vodojem
- památný strom
- nemovitě kulturní památky - boží muka
- nemovitě kulturní památky

LEGENDA — PŘÍRODNÍ LIMITY

stávající / navrhované

ÚSES
- RBC (regionální biocentrum)
- LBC (lokální biocentrum)
- RBK (regionální biokoridor)
- LBK (lokální biokoridor)

PŘÍRODNÍ LIMITY
- významný krajinný prvek
- ochranná pásma lesů 50m

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- manipulační pruh podél vodních toků 6m a 8m
- rozlivné plochy
- ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

TECHNICKÉ LIMITY
- ochranné pásmo silnice III. třídy - 15m

GEOLOGIE
- protierozní opatření

LEGENDA — PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
BV	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
RI	RI	rekreace - plochy staveb pro rekreaci
RZ	RZ	rekreace - zahrádkové osady
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV	veřejná prostranství
DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční
DZ	DZ	dopravní infrastruktura - drážní
TI	TI	technická infrastruktura - inž.sítě
TO	TO	technická infrastruktura - skládky
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV	ZV	zeleň na veřejných prostranstvích
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
W	W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ	plochy zemědělské
NL	NL	plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní
NSZ	NSZ	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LEGENDA — INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

stávající / navrhované

ELEKTRO
- elektrické vrchní primerní vedení 110kV + ochranné pásmo 12m
- elektrické vrchní primerní vedení 35kV + ochranné pásmo 7m
- trafostanice distribuční + ochranné pásmo 20m
- elektrické kabely NN

SPOJE, TELEKOMUNIKACE
- telefonní kabely - metalické
- telefonní kabely - optické
- rádioreleová trasa

VODOVOD
- vodovodní řad
- H1 hydranty
- dosah hydrantů

PLYNOVOD
- VTL řad + ochranné pásmo 8m
- STL, NTL řad

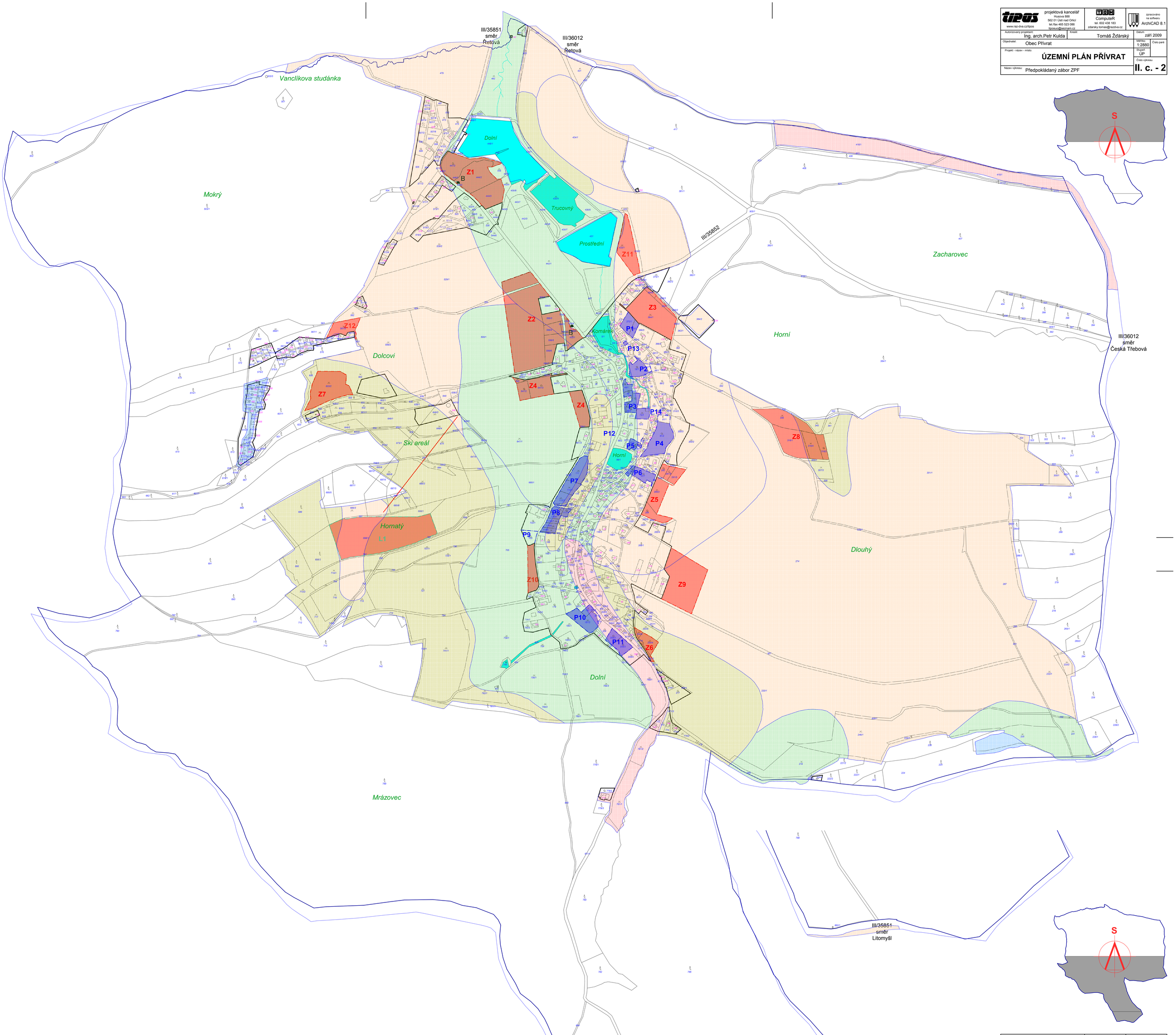
KANALIZACE
- kanalizační stoka
- ČOV

LEGENDA — ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území - správní hranice obce
- zastavěné území
- Z1 plochy zastavitelné
- P1 plochy přestavby
- plochy zalesnění

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel.fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@azdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Koordinační výkres			Číslo výkresu: **II. a. - 1**

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel./fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@azdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Předpokládaný zábor ZPF			Číslo výkresu: **II. c. - 2**



LEGENDA — ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zábor ZPF mimo zastavěné území
- zábor ZPF v zastavěném území
- BPEJ - I.
- BPEJ - II.
- BPEJ - III.
- BPEJ - IV.
- BPEJ - V.

LEGENDA — ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území - správní hranice obce
- zastavěné území
- Z1 — plochy zastavitelné
- P1 — plochy přestavby
- L1 — plochy zalesnění

tipos www.raz-dva.cz/tipos	projektová kancelář Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí tel./fax 465 523 086 tiposuo@seznam.cz	ComputeR tel. 602 438 183 zdarsky.tomas@azdva.cz	zpracováno na softwaru ArchiCAD 8.1
Autorizovaný projektant: Ing. arch.Petr Kulda	Kreslil: Tomáš Žďárský		Datum: září 2009
Objednatel: Obec Přívrat			Měřítko: 1:2880 / Číslo paré
Projekt - název - místo: **ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍVRAT**			Stupeň: ÚP
Název výkresu: Předpokládaný zábor ZPF			Číslo výkresu: **II. c. - 1**